Постановление вручено и получено 23.09.2016 г.
Токарева Е.П.

ПОВТОРНО!!!

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5-272/2016
по делу об административном правонарушении

14 июля 2016 года город Первоуральск

Мировой судья судебного участка № 2 Первоуральского судебного района Свердловской области Нелюбина И.А., временно исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 5 Первоуральского судебного района Свердловской области, рассмотрев дело об административном правонарушении в соответствии со ст. 23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в помещении судебного участка № 2 Первоуральского судебного района по адресу: город Первоуральск, улица Медиков, 7, в отношении:

Большева Константина Викторовича, 23.06.1975 года рождения, уроженца города Первоуральска Свердловской области, работающего директором ООО «Даниловское», проживающего по адресу: город Первоуральск, улица Данилова, 7 - 77, ранее к административной ответственности привлекался,

УСТАНОВИЛ:

Должностным лицом Отдела контроля по Западному управленческому округу Департамента Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» Большева К.В. составлен протокол об административном правонарушении от 30.05.2016 года по ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которому директор Общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» Большев К.В.. осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионного требования, предусмотренного ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации а именно в нарушение п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, а так же с нарушением п. 8 (1) «Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, применяет повышающие коэффициенты при начислении платы за коммунальную услугу «электроснабжение» на общедомовые нужды собственникам многоквартирного дома № 18 улице Бульвар Юности города Первоуральска.

Судебное разбирательство по делу об административном правонарушении судом назначено на 15 часов 00 минут 14 июля 2016 года в помещении судебного участка № 2 Первоуральского судебного района, о чем Большев К.В. был надлежащим образом извещен. В судебное заседание Большев К.В. не явился, представил суду письменные объяснения, направил для представления своих интересов защитника Токареву Е.П., действующую на основании доверенности.

При таких обстоятельствах суд считает возможным рассмотреть дело об административном правонарушении при данной явке.

В судебном заседании защитник Токарева Е.П., действующая на основании доверенности, суду пояснила, что Большев К.В. вину в совершении административного правонарушения признает, представляет подробные письменные пояснения, согласно которых факты нарушений действующего законодательства имели место, однако они уже устранены в кратчайшие сроки, считают предусмотренный законом размер наказания слишком суровым. В подтверждение своих слов представляют документы. Дополнений нет.

Факт совершения Большевым К.В. административного правонарушения подтверждается письменными материалами дела:

-протоколом об административном правонарушении № 29-22-05/34 от 30.05.2016 года, согласно которому директор Общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» Болышева К.В. осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно при управлении многоквартирным домом № 18 по улице Бульвар Юности города Первоуральска, являясь должностным лицом управляющей компании допустил применение повышающих коэффициентов при начислении платы за коммунальную услугу «электроснабжение» на общедомовые нужды собственникам многоквартирного дома № 18 улице Бульвар Юности города Первоуральска в нарушение ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, а так же с нарушением п. 8 (1) «Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, в части не соблюдения порядка расчета размера платы за коммунальную услугу «электроснабжение» на общедомовые нужды с учетом нормативов потребления коммунальной услуги «электроснабжения» на общедомовые нужды;

-копией приказа органа лицензионного контроля о проведении внеплановой документарной проверки от 14.04.2016 года;

- копией акта проверки от 25.05.2016 года, проведенной сотрудниками Отдела контроля по Западному управленческому округу Департамента Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, согласно которой были выявлены нарушения при начислении платы за коммунальную услугу «электроснабжение» на общедомовые нужды собственникам многоквартирного дома № 18 улице Бульвар Юности города Первоуральска;

-копией уведомления о проведении проверки;

-копией Выписки ЕГРЮЛ.

Согласно ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 99-ФЗ от 04.05.2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности», лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

На основании Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или)

выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

На основании статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, особенности предоставления отдельных видов коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и жилых домов, условия и порядок заключения соответствующих договоров, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Пунктом 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 (в ред. Постановления Правительства РФ от 16.04.2013 N 344) размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к настоящим Правилам.

Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,

между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

В случае если указанное решение не принято, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель оплачивает за счет собственных средств.

В соответствии с пунктом 8 (1). «Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 если при наличии технической возможности, коллективные (общедомовые), индивидуальные или обще (квартирные) приборы учета электрической энергии не установлены, при расчете платы за коммунальные услуги применяются нормативы потребления коммунальных услуг с учетом повышающих коэффициентов.

В ходе проведенной внеплановой выездной проверки соблюдения ООО «Даниловское» лицензионных требований, установлено, что ООО «Даниловское», являясь управляющей организацией, осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению указанным многоквартирным домом, с нарушением лицензионного требования, предусмотренного частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно в нарушение п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, а так же с нарушением п. 8 (1) «Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, при начислении платы за коммунальную услугу «электроснабжение» на общедомовые нужды собственникам многоквартирного дома № 18 по улице Бульвар Юности города Первоуральска для определения норматива потребления коммунальной услуги применяет норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды с учетом повыщающих коэффициентов, что подтверждается актом № 2922-03/33 от 25.05.2016 из которого следует, что многоквартирный дом, расположенный по улице Бульвар Юности города Первоуральска находится в управлении ООО «Даниловское», указанный дом оборудован общедомовым прибором учета электрической энергии, общим собранием собственником помещений в многоквартирном доме решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения нормативного объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не принималось.

Следовательно, применение повышающих коэффициентов при начислении платы за коммунальную услугу «электроснабжение» собственника многоквартирного дома № 18 по улице Бульвар Юности города Первоуральска является нарушением ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, а так же с нарушением п. 8 (1) «Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 и таким образом согласно действующему законодательству считаются нарушением лицензионных требований.

Поскольку Болышев К.В. является директором ООО «Даниловское», то согласно ст.2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Под должностным лицом следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении

лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, совершившее административное правонарушение в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций, руководители и другие работники иных организаций несут административную ответственность как должностные лица, если законом не установлено иное.

Обстоятельством смягчающим административную ответственность является признание вины Болышевым К.В.

Обстоятельств отягчающих административную ответственность, суд не установил.

Учитывая все обстоятельства по данному делу в совокупности, общественную опасность и последствия совершенного деяния, а также данные о личности Болышева К.В. суд считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа. Оснований для применения положений п. 2.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд не усматривает.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.29.9, 29.10, 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

П О С Т А Н О В И Л:

Болышева Константина Викторовича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Разъяснить Болышеву К.В., что административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу по следующим реквизитам:

Расчетный счет: 401 018 105 000 000 100 10, в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбурга,

УФК по Свердловской области (Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области),

ИНН получателя платежа: 6670169564, БИК 046577001, ОКТМО 65753000,

Код бюджетной классификации 04211690040040000140, КПП 667001001.

УИН 03558812000000000053917.

В случае неуплаты административного штрафа Болышев К.В. будет привлечен к административной ответственности по ст. 20.25 ч.1 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в течение 10 дней в Первоуральский городской суд через мирового судью судебного участка № 5 Первоуральского судебного района Свердловской области.

Мировой судья: подпись.

Копия верна. Мировой судья И.А.Нелюбина

