**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. 1 Мая, 6А**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. 1 Мая, 6А |
| ОКТМО | 65753000001 |
| Кадастровый номер |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| Год ввода в эксплуатацию | 1961 |
| Год постройки | 1961 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1970 |
| Серия проекта | 1-468 |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 31 |
| Количество нежилых помещений | 1 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 1395.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 1261.7 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 133.4 м2 |
| Количество балконов | 24 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 30 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 22.02.1993 |
| Общий износ здания | 36 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 23.12.1999 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:58:0115001:160 |
| Площадь земельного участка | 1509 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1961 |
| 2 | 5 | 01.01.1961 |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1970 |
| Тип наружных стен | Стены из слоистых железобетонных панелей |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1970 |
| Форма крыши | Двускатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части | Стропильная |
| Физический износ несущей части крыши | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1970 |
| Тип кровли | Волнистые листы |
| Физичский износ кровли | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1970 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1961 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 94.4 м2 |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1970 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1970 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1970 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 50 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) | 1961 |
| Физически износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1970 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1970 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1970 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 032052 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер | 032052 |  |  |  |  |
| Марка | СТЭ 561 |  |  |  |  |
| Модель |  |  |  |  |  |
| Услуга | Электроснабжение |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 20 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт/час |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы | AD02419 |  |  |  |  |
| Дата установки | 01.12.2007 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал |  |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |