

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 7А
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	122 376,23
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	790 875,33
7	Получено денежных средств	771 936,68
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 156,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	141 314,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		7 257,06
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	942,78
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	6 314,28
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 833,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	2 833,20
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		11 082,13
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 375,15
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	6 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 106,98
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 943,84
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 943,84
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		12 596,55
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 183,85
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 412,70
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		36 319,75
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	207,48
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	30 284,86

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	262,23
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	262,23
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 636,51
в т.ч.	СНЯТИЕ РАСХОДОМЕРОВ ГВС	1 134,13
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ СЧЕТЧИК ГВС	2 532,31
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		47 697,44
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	25,34
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,26
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	752,96
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	6 000,00
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 911,86
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 046,65
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 419,73
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	17 450,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И ПОВЕРКЕ РАСХОДОМЕРА ГВС	3 200,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ БЛОКОВ ПИТАНИЯ	1 455,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 389,00
в т.ч.	АДС	7 114,73
в т.ч.	ППР	7 274,27
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		67 214,52
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	4 163,93
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 081,21
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	56 969,38
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		107 384,99
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	4 466,84
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	6 762,69
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	20 883,17
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	7 272,56
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	60 320,52
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	7 679,21
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 257,89
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 652,68
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 605,21
19. Услуги паспортной службы		1 786,02
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 786,02
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		84 549,06
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 450,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	42 660,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	38 439,05
21. Услуга по управлению		172 408,23
в т.ч.	АРЕНДА	6 222,43
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	66 736,76
в т.ч.	НАЛОГИ	49 417,53
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 388,70
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 887,60
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	34 963,91
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 791,32

Итого расходов	594 835,65
-----------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	10,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	412 309,45
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	432 825,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	84 534,55
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	81 312,40
24	Начислено потребителям, руб.	435 352,94
25	Оплачено потребителями, руб.	420 297,73
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	96 367,61

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	436,18
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	209 241,24
31	Начислено потребителям, руб.	1 020 837,33
32	Оплачено потребителями, руб.	1 019 495,55
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	210 583,02

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 313,82
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	75 453,22
38	Начислено потребителям, руб.	319 356,10
39	Оплачено потребителями, руб.	316 265,91
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	78 543,41

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 680,91
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 890,69
45	Начислено потребителям, руб.	65 789,55
46	Оплачено потребителями, руб.	65 733,24
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 947,00

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 994,73
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 026,61
52	Начислено потребителям, руб.	65 761,99
53	Оплачено потребителями, руб.	65 196,70
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 591,90

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	238,01
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 385,29
52	Начислено потребителям, руб.	147 952,05
53	Оплачено потребителями, руб.	147 544,29
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 793,05

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	41 607,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	4,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-