

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Вайнера 15А  
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	20 013,56
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	456 275,87
7	Получено денежных средств	448 844,70
в т.ч.	от коммерческих потребителей	86 433,25
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	27 444,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>60 589,68</b>
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	4 664,36
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	2 344,17
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.27, КВ. 23, КВ. 25	2 064,89
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	5 000,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	2 198,23
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.27, КВ. 25	1 341,60
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	534,07
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	397,87
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6 286,28
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	20 657,54
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	11 535,67
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>44 577,23</b>
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЗОНТОВ	23 803,30
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	529,88
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	13 479,80
в т.ч.	ПОДЪЕМ ЗОНТОВ	3 476,92
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	3 287,33
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>544,41</b>
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	544,41
<b>4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>		<b>498,05</b>
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	498,05
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>1 985,73</b>
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84

в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 617,89
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>		<b>74 385,19</b>
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 500,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК	826,11
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК КВ. 19	832,51
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА	358,15
в т.ч.	ЗАМЕНА ПАТРУБКА НА СТОЯКЕ	719,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	3 719,11
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС КВ. 17, КВ. 19	6 765,65
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС, ХВС КВ. 21	18 006,51
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	11 242,38
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА ХВС	23 420,89
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	3 934,51
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 192,29
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	697,41
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,97
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД</b>		<b>107 457,55</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	4 300,10
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 135,30
в т.ч.	ЗАМЕНА МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА	18 926,79
в т.ч.	ЗАМЕНА ОТВОДОВ	8 118,53
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ	3 590,79
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ В ПОДВАЛЕ	6 418,39
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 426,82
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	109,62
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 862,46
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 508,23
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ И ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	730,59
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	776,46
в т.ч.	СНЯТИЕ И УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	915,82
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	690,08
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД</b>		<b>12 057,11</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 772,26
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	5 984,85
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>4 811,80</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 811,80
<b>13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>32 302,78</b>
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	289,80
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	24 887,66
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 729,80
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	4 395,52
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>79 158,15</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	5 833,33
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЩИТОВ	147,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	22 852,07
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	521,17
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	546,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 685,35
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 668,43
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 302,95
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	601,34
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>12 933,72</b>
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 037,36
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	9 896,36
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 804,73</b>
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>52 715,73</b>
<b>21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги</b>		<b>53 697,02</b>
в т.ч.	Арендца	1 507,25

в т.ч.	Судебные расходы	8 042,97
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 097,57
в т.ч.	Сопровождение программ	1 045,72
в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	1 293,84
в т.ч.	Подготовка тех. документации	46,56
в т.ч.	Заработная плата	21 246,56
в т.ч.	Налоги взносы	14 254,55
в т.ч.	Прочие	3 162,00
<b>Итого расходов</b>		<b>539 518,88</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	8,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	80 641,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	97 888,15

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	56 074,91
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 064,17
24	Начислено потребителям, руб.	225 370,94
25	Оплачено потребителями, руб.	224 574,76
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 860,35

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	449,57
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	58 801,77
31	Начислено потребителям, руб.	815 320,44
32	Оплачено потребителями, руб.	805 098,72
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	69 023,49

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 695,28
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 644,63
38	Начислено потребителям, руб.	182 461,72
39	Оплачено потребителями, руб.	178 663,40
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 442,95

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 152,25
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 112,16
45	Начислено потребителям, руб.	45 197,27
46	Оплачено потребителями, руб.	43 919,19
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 390,24

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 847,53
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 018,28
52	Начислено потребителям, руб.	39 487,29
53	Оплачено потребителями, руб.	38 334,45
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 171,12

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	16,00
56	Количество удовлетворенных претензий	16,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	197,31

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	8,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 973,32