

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 5

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	213 350,11
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 015 278,62
7	Получено денежных средств	1 066 197,45
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	162 431,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		7 444,44
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	7 444,44
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		57 791,87
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	589,03
в т.ч.	<i>уборка подвала от мусора(чистка лифтовых приямков)</i>	415,40
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	56 787,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		2 046,49

в т.ч.	<i>ремонт мусоропровода</i>	2 046,49
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		76 036,32
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	71 594,32
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	4 442,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		64 332,68
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	64 332,68
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		112 029,37
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 013,55
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	1 085,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	2 390,82
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	102 516,00
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	3 322,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		476,78
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	476,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3 753,68
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,12
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	2 245,11
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	1 164,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		102 272,89
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	900,00
в т.ч.	<i>замена врезок</i>	6 237,55
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	3 092,57
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	22 644,29
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	2 914,60
в т.ч.	<i>монтаж контактора на насос</i>	2 850,00
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	6 195,00
в т.ч.	<i>отогрев стояков</i>	4 961,64
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	12 842,43
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	19 182,59
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	3 233,95
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	2 376,24
в т.ч.	<i>установка циркуляционного насоса</i>	14 842,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		51 453,68
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 239,31
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	2 629,64
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	10 661,51
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	8 123,22
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		41 673,95
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	11 747,90
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	11 926,05
Услуги паспортной службы		4 267,75
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		30 919,73
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		57 400,42
Затраты на работу с неплательщиками		438,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		83 994,71
Затраты на выплаты по ущербам		18 537,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 903,15
ИТОГО расходов		720 773,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	677 422,20
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	480 164,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	108 754,50
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	108 275,19
24	Начислено потребителям, руб.	413 035,27
25	Оплачено потребителями, руб.	424 293,47
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	97 016,99

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
----	--------------------------------	------------------

28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	895,22
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	391 811,56
31	Начислено потребителям, руб.	1 551 671,21
32	Оплачено потребителями, руб.	1 709 777,67
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	233 705,10

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 846,97
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	105 108,97
38	Начислено потребителям, руб.	428 379,18
39	Оплачено потребителями, руб.	450 572,08
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	82 916,07

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 977,01
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 277,14
45	Начислено потребителям, руб.	121 636,42
46	Оплачено потребителями, руб.	125 029,09
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 884,47

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 823,97
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 949,34
52	Начислено потребителям, руб.	95 605,48
53	Оплачено потребителями, руб.	97 912,81
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 642,01

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-