

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 41А
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	13 759,36
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	884 441,11
7	Получено денежных средств	874 029,99
в т.ч.	от коммерческих потребителей	5 958,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	24 170,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		34 882,90
в т.ч.	ОСМОТР КРЫЛЬЦА	471,40
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 411,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		912,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	912,09
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		10 493,17
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 253,17
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	9 240,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 086,38
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 086,38
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		68 309,83
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ СТВОЛА МУСОРОПРОВОДА	6 639,81
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	61 670,02
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		20 363,66
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 175,77
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 622,76
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 565,13
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		53 171,57
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	309,54
в т.ч.	ЗАМЕНА РЕЗЬБЫ ГВС	3 380,18

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	2 243,99
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	2 335,67
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 215,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	476,91
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	12 576,43
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	17 497,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	3 317,48
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	811,88
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	5 235,25
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 939,73
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	831,63
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		43 376,42
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	37,70
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 764,80
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,08
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 784,67
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	49,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 744,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	5 482,07
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 900,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	17 774,18
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 407,67
в т.ч.	АДС	10 585,15
в т.ч.	ППР	10 822,52
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		5 364,16
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 364,16
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		78 012,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 768,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	4 044,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		110 355,25
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	17 204,05
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 393,27
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	84 757,92
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		131 531,81
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	10 075,04
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 120,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	5 822,01
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 910,73
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	89 743,68
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА,ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	18 860,35
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 741,37
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 867,58
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 873,80
19. Услуги паспортной службы		2 664,59
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 664,59
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		121 855,86
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	63 777,90
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	57 277,96
21. Услуга по управлению		259 307,58
в т.ч.	АРЕНДА	9 362,52
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	100 402,33
в т.ч.	НАЛОГИ	74 355,65
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 087,48
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 840,16

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	365,00
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	52 608,14
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	17 286,31
Итого расходов		997 836,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	65 876,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	91 424,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	103 155,84
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 234,61
24	Начислено потребителям, руб.	531 252,58
25	Оплачено потребителями, руб.	528 364,04
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 123,15

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	618,20
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 175,45
31	Начислено потребителям, руб.	1 446 833,77
32	Оплачено потребителями, руб.	1 431 437,58
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	63 571,64

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 236,19
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 602,45
38	Начислено потребителям, руб.	334 491,26
39	Оплачено потребителями, руб.	331 907,02
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 186,69

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 410,39
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	466,95
45	Начислено потребителям, руб.	83 691,04
46	Оплачено потребителями, руб.	83 294,08
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	863,91

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 646,59
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	493,84
52	Начислено потребителям, руб.	75 105,68
53	Оплачено потребителями, руб.	73 605,17
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 994,35

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	305,83
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 903,17
52	Начислено потребителям, руб.	190 109,33
53	Оплачено потребителями, руб.	187 327,92
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 684,58

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	59 235,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-