

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Юности 9
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	30 923,96
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	474 443,03
7	Получено денежных средств	488 317,19
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 108,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	17 049,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		28 744,13
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1	5 853,86
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	11 243,61
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1	4 867,49
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1	5 278,49
в т.ч.	РЕМОНТ ШВА НАД БАЛКОНОМ	1 500,68
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		594,49
в т.ч.	РЕМОНТ ЖЕЛЕЗА НА КРОВЛЕ	594,49
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		6 122,00
в т.ч.	ОКРАСКА ЦОКОЛЯ	6 122,00
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		209 051,24
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЭЛЕКТРОЩИТКЕ	403,78
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	15 983,87
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА	192 663,59
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		38 092,61
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	829,30
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 760,22
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	385,75
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	33 117,34
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		91,96

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАОВ	91,96
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		143 669,80
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	555,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	5 628,39
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 339,38
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	458,54
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 411,52
в т.ч.	МОНТАЖ ТЕПЛООБМЕННИКА	84 067,67
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 039,90
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	6 985,22
в т.ч.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ	37 815,49
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	768,69
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		163 847,60
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	83 918,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	1 850,43
в т.ч.	ЗАМЕНА ТЕПЛООБМЕННИКА	25 437,87
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 142,83
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 975,35
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	114,80
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	14 030,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,90
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		12 722,59
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 045,20
в т.ч.	ППР	6 677,39
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 705,59
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 705,59
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 383,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		32 434,92
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	87,68
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	26 064,57
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 802,74
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	3 479,93
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		60 442,24
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ТУРНИКА	589,96
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 450,00
в т.ч.	ПОКРАСКА СКАМЕЙКИ, ЗАБОРА	1 624,80
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	4 667,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	45 733,46
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 765,49
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		13 545,34
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 180,99
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	10 364,35
19. Услуги паспортной службы		1 829,62
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		52 669,08
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		53 042,71
в т.ч.	Аренда	1 258,03
в т.ч.	Судебные расходы	6 713,10
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 922,73
в т.ч.	Сопровождение программ	872,81

в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	1 416,27
в т.ч.	Подготовка тех.документации	38,86
в т.ч.	Заработная плата	22 251,29
в т.ч.	Налоги взносы	14 928,63
в т.ч.	Прочие	2 640,99
Итого расходов		857 988,93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	87 617,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	56 556,78

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	57 369,95
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 467,13
24	Начислено потребителям, руб.	230 575,84
25	Оплачено потребителями, руб.	240 661,80
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 381,17

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	227,37
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 052,06
31	Начислено потребителям, руб.	610 622,92
32	Оплачено потребителями, руб.	620 425,54
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 249,44

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 320,85
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 881,56
38	Начислено потребителям, руб.	152 735,79
39	Оплачено потребителями, руб.	159 905,42
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 711,93

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 738,39
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 502,14
45	Начислено потребителям, руб.	57 506,09
46	Оплачено потребителями, руб.	60 006,16
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 002,07

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 059,24
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 714,46
52	Начислено потребителям, руб.	41 768,24
53	Оплачено потребителями, руб.	43 270,53
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 212,17

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	25,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	192 781,34