

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений  
Под управлением компании

Вайнера 25А  
29.03.2020  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2019 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №      | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5      | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 87 687,04       |
| 6      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 459 936,84      |
| 7      | Получено денежных средств                                     | 450 781,82      |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей                                  | 6 192,00        |
| 8      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9      | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 96 842,06       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 10                                                                                                                                                                                                            |                                                   | 11                                          |
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                   | <b>52 950,85</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА                    | 9 481,08                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВСКРЫТЬ ШТРОБУ                                    | 579,48                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ                  | 744,56                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2,4                             | 9 346,18                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ           | 12 449,17                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ        | 1 721,78                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 812,22                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТАНОВКА ДВЕРИ ВО 2 ПОДВАЛЕ                      | 2 703,82                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КИЗ                             | 11 547,56                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА                          | 3 565,00                                    |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                                   | <b>5 924,40</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА                             | 5 924,40                                    |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     |                                                   | <b>47 260,97</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ                | 10 631,76                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ                             | 332,29                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ                            | 36 296,92                                   |
| <b>4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>                                                                  |                                                   | <b>732,28</b>                               |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СТЕКЛА НА ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ                  | 328,22                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ        | 404,06                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                                                                                              |                                                                  | <b>367,84</b>    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ                                          | 367,84           |
| <b>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>                                                                                                  |                                                                  | <b>23 525,43</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ В КВ. 50                                       | 5 259,97         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ                                                | 2 664,77         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС                                                | 2 914,38         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС                                      | 2 046,46         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАЧЕКАНКА РАСТРУБА КНЗ                                           | 169,96           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ                                   | 2 679,46         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                     | 2 103,20         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС                                       | 235,07           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА                                           | 5 339,25         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОМЫВКА ТРУБОПРОВОДА                                            | 112,91           |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД</b>                                                                                                        |                                                                  | <b>64 718,00</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                  | 2 226,02         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                          | 1 033,68         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ                                  | 2 340,33         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                         | 11 921,55        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК                                            | 136,90           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА                                             | 13 862,46        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                               | 4 052,51         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА                                              | 344,55           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ       | 28 800,00        |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД</b>                                                                                    |                                                                  | <b>15 321,37</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ЭЛЕКТРИКА                                                    | 7 209,12         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                              | 8 112,25         |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                  | <b>4 811,80</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                            | 4 811,80         |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                  | <b>41 428,07</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ                                         | 985,84           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                   | 31 082,80        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ                                        | 3 342,36         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ                     | 6 017,07         |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                  | <b>77 034,56</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН                                     | 7 040,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ                                               | 562,51           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                      | 3 482,50         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                     | 2 708,12         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                     | 54 538,56        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА                                              | 3 684,38         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ                                               | 3 859,56         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЧИСТКА ВХОДА В ПОДЪЕЗД ОТО ЛЬДА                                  | 1 158,93         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                  | <b>16 153,24</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ                            | 3 793,43         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ | 12 359,81        |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                  | <b>2 181,88</b>  |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                  | <b>66 062,94</b> |
| <b>21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги</b>                                                                                                                                                   |                                                                  | <b>62 950,70</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | Аренда                                                           | 1 500,24         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | Судебные расходы                                                 | 8 005,58         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИС ЖКХ                                                          | 3 485,44         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | Сопровождение программ                                           | 1 040,86         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | Страховние МКД в т.ч. лифтов                                     | 1 384,58         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | Подготовка тех.документации                                      | 46,34            |

|                                          |                  |                   |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|
| в т.ч.                                   | Заработная плата | 26 535,34         |
| в т.ч.                                   | Налоги взносы    | 17 802,85         |
| в т.ч.                                   | Прочие           | 3 149,46          |
| <b>22. Затраты на выплаты по ущербам</b> |                  | <b>3 451,03</b>   |
| <b>Итого расходов</b>                    |                  | <b>484 875,35</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 8,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 8,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 321 183,40 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 374 117,67 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 72 208,94               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 44 201,36               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 290 215,29              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 280 894,14              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 53 522,51               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 506,77           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 175 814,16       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 919 216,22       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 891 519,17       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 203 511,21       |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 2 077,57                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 73 563,15                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 237 882,59                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 227 973,78                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 83 471,96                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 2 922,78                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 14 766,79                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 61 378,32                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 58 058,17                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 18 086,94                     |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 5 000,35             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 12 837,94            |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 51 401,78            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 48 714,67            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 15 525,05            |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |       |
|----|---------------------------------------------------------|-------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 1,00  |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1,00  |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -     |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | 42,06 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |       |
|----|----------------------------------------------------------------------|-------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 22,00 |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | 2,00  |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | -     |