

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 6А
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	28 217,53
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	468 310,67
7	Получено денежных средств	479 114,57
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	17 413,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		32 173,06
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	9 218,46
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 448,72
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 193,95
в т.ч.	ЗАПЕНИВАНИЕ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ ИЗ ПОДВАЛА	488,66
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 3	5 117,98
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6 690,32
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	884,97
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	7 130,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 041,28
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	4 388,41
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	652,87
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		253,22
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	253,22
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 846,46
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 608,85
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	237,61

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 058,32
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	690,48
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		16 664,43
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	12 259,57
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 651,11
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	753,75
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		118 139,76
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,68
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ, ЗАМЕНА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 780,15
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	42 789,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	5 986,12
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ	306,83
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	136,72
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИИ	13 696,25
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 244,78
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	5 217,72
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		16 987,52
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 199,18
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	2 769,70
в т.ч.	ППР	7 018,64
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		42 948,84
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 167,93
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	31 039,96
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 337,75
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 403,20
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		92 661,24
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	7 040,00
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	880,47
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	14 455,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 708,12
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 267,09
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	6 643,92
в т.ч.	РЕМОНТ СУШИЛКИ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	310,77
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 463,39
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 892,48
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		16 130,98
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 788,21
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 342,77
19. Услуги паспортной службы		2 178,88
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		61 179,33
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		62 863,94
в т.ч.	Аренда	1 498,18
в т.ч.	Судебные расходы	7 994,55
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 480,64
в т.ч.	Сопровождение программ	1 039,42
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 382,67
в т.ч.	Подготовка тех.документации	46,28

в т.ч.	Заработная плата	26 498,77
в т.ч.	Налоги взносы	17 778,32
в т.ч.	Прочие	3 145,12
Итого расходов		475 243,20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	89 733,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	72 510,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	66 524,82
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 031,50
24	Начислено потребителям, руб.	267 370,19
25	Оплачено потребителями, руб.	266 522,85
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 878,84

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	442,88
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	56 183,68
31	Начислено потребителям, руб.	802 812,72
32	Оплачено потребителями, руб.	820 151,96
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 844,44

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 365,63
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 176,33
38	Начислено потребителям, руб.	270 820,84
39	Оплачено потребителями, руб.	273 976,72
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 020,45

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 274,03
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 356,94
45	Начислено потребителям, руб.	68 754,71
46	Оплачено потребителями, руб.	67 574,69
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 536,96

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 639,66
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 985,04
52	Начислено потребителям, руб.	57 947,56
53	Оплачено потребителями, руб.	56 703,09
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 229,51

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	7,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	127 315,27