

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 22
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	32 428,62
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	696 934,82
7	Получено денежных средств	699 060,89
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	30 302,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		40 735,46
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	923,59
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	5 793,98
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,13
в т.ч.	<i>Работы по содержанию лестниц</i>	3 887,26
в т.ч.	<i>Застекление оконных и дверных проемов</i>	4 146,47
в т.ч.	<i>ремонт перил</i>	2 275,47
в т.ч.	<i>ремонт по ущербу</i>	21 407,39
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	1 957,17

Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		98 681,15
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	45 322,80
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	53 358,35
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		65 472,64
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	65 472,64
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		159 791,71
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	687,78
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 303,91
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	4 368,00
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	4 415,92
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 891,27
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	5 362,26
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	41 144,67
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	94 615,20
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	6 002,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		6 055,41
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	3 863,71
в т.ч.	<i>Запенивание межпанельных швов в подвальном помещении</i>	551,66
в т.ч.	<i>демонтаж провода</i>	841,93
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	454,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		152 520,18
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	18 224,75
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	24 673,70
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС</i>	7 587,39
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	17 975,21
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	8 722,26
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 303,46
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	69 643,94
в т.ч.	<i>устранение засоров</i>	2 389,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		78 845,81
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	35 505,12
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 766,70
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	8 099,31
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	2 116,63
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	558,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		19 986,12

в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	10 842,51
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	9 143,62
Услуги паспортной службы		3 938,84
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		20 272,77
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		61 240,64
Затраты на работу с неплательщиками		1 327,47
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		76 880,92
Затраты на выплаты по ущербам		3 125,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 448,20
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		3 449,66
ИТОГО расходов		798 323,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	27,00
13	Количество удовлетворенных претензий	17,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	10,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	112 929,74
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	122 789,81

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	87 538,86
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 549,26
24	Начислено потребителям, руб.	332 461,06
25	Оплачено потребителями, руб.	334 349,49
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 660,83

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
----	--------------------------------	------------------

28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	633,09
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	61 790,39
31	Начислено потребителям, руб.	1 097 321,46
32	Оплачено потребителями, руб.	1 099 845,20
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	59 266,65

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 951,63
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 119,71
38	Начислено потребителям, руб.	307 204,56
39	Оплачено потребителями, руб.	298 398,46
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 925,81

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 382,23
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 828,68
45	Начислено потребителям, руб.	68 830,81
46	Оплачено потребителями, руб.	65 652,32
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 007,17

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 333,86
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 641,70
52	Начислено потребителям, руб.	61 640,21
53	Оплачено потребителями, руб.	59 352,56
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 929,35

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	10,00
56	Количество удовлетворенных претензий	10,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 025,29