

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 5А
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	159 358,93
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	902 644,64
7	Получено денежных средств	905 766,11
	в т.ч. от коммерческих потребителей	16 136,16
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	156 237,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		13 010,56
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	2 325,71
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ПРОХОДОВ МЕЖДУ ПОДВАЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ	1 209,98
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	2 798,94
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 528,70
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	642,25
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	4 504,98
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		7 282,50
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	465,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 817,50
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		22 363,11
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 148,08
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 104,95
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	20 110,08
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 179,55
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 484,26
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	377,49
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	317,80
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		18 937,89
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 527,54
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	16 410,35
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		136 186,65

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДА ХВС НА ДОМ	24 675,96
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	8 886,46
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	44 567,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	21 757,63
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	21 742,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	302,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	475,64
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 158,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 145,77
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	2 948,69
в т.ч.	СБОР РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	2 978,91
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	646,52
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		57 857,53
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,58
в т.ч.	ЗАМЕНА СОШЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 856,04
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 841,88
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	759,48
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	14 405,16
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	269,27
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 711,86
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	724,64
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		25 263,14
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	3 260,30
в т.ч.	ППР	10 999,81
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 003,03
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 295,38
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 295,38
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		109 734,11
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 629,86
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	21 572,34
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 939,26
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	73 592,65
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		172 793,44
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ АСФАЛЬТ, БОРДЮРЫ, ГРУНТ, ОТМОСТКА	57 300,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	1 319,18
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 284,30
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 024,58
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	15 982,22
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	832,91
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	83 240,18
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	1 678,25
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		31 179,34
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	22 983,74
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 195,59
19. Услуги паспортной службы		2 748,11
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 748,11
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		106 241,59
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 692,88
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	50 463,85
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	52 084,85
21. Услуга по управлению		137 436,76
в т.ч.	АРЕНДА	4 142,76

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	46 455,53
в т.ч.	НАЛОГИ	51 805,04
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	5 183,86
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 135,72
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 483,96
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	13 131,22
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	13 098,65
Итого расходов		850 509,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	10,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	560 132,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	547 279,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	105 336,34
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	98 159,48
24	Начислено потребителям, руб.	462 553,83
25	Оплачено потребителями, руб.	463 707,68
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	97 005,63

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	699,70
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	244 100,75
31	Начислено потребителям, руб.	1 347 993,09
32	Оплачено потребителями, руб.	1 348 672,68
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	243 421,16

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 890,25
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	134 438,25
38	Начислено потребителям, руб.	467 219,42
39	Оплачено потребителями, руб.	478 924,58
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	122 733,09

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 088,56
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 706,56
45	Начислено потребителям, руб.	107 675,46
46	Оплачено потребителями, руб.	109 082,87
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 299,15

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 978,81
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 909,89
52	Начислено потребителям, руб.	102 227,67
53	Оплачено потребителями, руб.	104 103,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 033,91

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	379,22
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 817,66
52	Начислено потребителям, руб.	212 509,51
53	Оплачено потребителями, руб.	208 541,00
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 786,17

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	724,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	92,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	145 662,17