

Вайнера 5А

Услуга	Предъявлено	Оплачено	Прочие доходы*	Фактические затраты	Итого
Водоотведение	79 247,62	62 615,18		79 247,62	16 632,44
Гор. вода (комп. на Т/Э)	192 898,45	138 700,11		192 898,45	54 198,34
Гор. вода (комп. на Х/В)	36 045,83	25 950,30		36 045,83	10 095,53
Отопление	425 091,90	159 628,43		425 091,90	265 463,47
Содержание жилья	854 148,44	704 094,45	2 912,56	1 301 687,77	594 680,76
Хол. вода	88 191,15	70 519,35		88 191,15	17 671,80
Электроэнергия	348 357,24	273 357,33		348 357,24	74 999,91
ИТОГО	2 023 980,63	1 434 865,15	2 912,56	2 471 519,96	1 033 742,25

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Вайнера ул, № 5А

	1301687,77
01.01.2014	40543,01
Материалы уборки территории и мусоропроводов	510,83
Абонентское обслуживание	2267,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6085,6
Благоустройство придомовой территории	
1388 кв.32-закрыть дверь в подвал, 5 подвал-закрыть подвальные окна и дверь в подвал	
ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
Вывоз и утилизация ТБО	4464,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	781,95
Материалы Ремонтно-строит участок	65,82
Материалы Сантехника	55,77
Участок ремонтно-строительных работ	4365,7
570 нависание снега и сосулек над подъездами ВЫПОЛНЕНИЕ: снег и сосульки убраны	
919 кв.75-восстановить проушину, повесить замок на подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ:	
выполнено	
Участок санитарно-технических работ	12788,42
1528 кв 7 из обоих кранов идет горячая вода ВЫПОЛНЕНИЕ: переток по смесителю к кв.1	
2081 кв 3 запах канализации из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили вытяжку по всему дому	
603 кв.36-топит кв-ра 39 ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования течь не обнаружена	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	7337,12
Участок электротехнических работ	1818,88
667 кв.93-нет освещения на л/кл. 1 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: отремонтировал светильник дневного света, установил лампу (дали жильцы)	
01.02.2014	40442,06
Материалы уборки территории и мусоропроводов	7,95
Абонентское обслуживание	1760,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5593,85
Благоустройство придомовой территории	
2283 кв.18-подсыпать дорожки к мусорке ВЫПОЛНЕНИЕ: дорожки подсыпаны	
Вывоз и утилизация ТБО	4464,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1156,13
Материалы Ремонтно-строит участок	19,36

Материалы Сантехника		715,92
Материалы Электрика		420,04
Участок ремонтно-строительных работ		4692,24
2231 кв.69-сильный запах КНЗ в кв-ре, проверить наледь на крыше ВЫПОЛНЕНИЕ: убрали наледь с вытяжных шахт		
Участок санитарно-технических работ		11099,01
2198 кв.7,3 . Из холодного крана-бежит горячая вода. ВЫПОЛНЕНИЕ: переток по смесителю в кв.1		
2229 кв.69-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования течь КНЗ в подвале не обнаружена		
4099 кв.93-чуть теплые батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: Температура воздуха в квартире от 22 до 23,1 градуса что соответствует норме		
4243 кв.73-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		8693,41
Участок электротехнических работ		1818,88
	01.03.2014	41209,56
Абонентское обслуживание		1558
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5390,11
Вывоз и утилизация ТБО		4464,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2581,94
Материалы Ремонтно-строит участок		24,67
Материалы Сантехника		768,95
Участок ремонтно-строительных работ		4991,76
5059 кв 90 топит квартиру с крыши ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонт кровли внесен в план работ на 2014г.		
6142 кв.15-закрепить почтовый ящик ВЫПОЛНЕНИЕ: закрепили почтовые ящики		
Участок санитарно-технических работ		11355,1
4412 кв. 18 х/б в комнате, ванной и туалете. , передано в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: батареи чуть тёплые		
5012 кв. 15 течь батареи в подъезде на л/к 1 этаж. Передано в АС. Отключили стояк отопления по подъезду (течь из под контргайки). ВЫПОЛНЕНИЕ: Отключили стояк отопления по подъезду (течь из под контргайки).		
5194 кв-15 Отключили стояк отопления по подъезду (течь из под контргайки на батарее на л/к на 1 этаже). На участок. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена сборки ф 15		
6494 кв.23-течь ХВС по стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: замена уч-ка трубы ф25		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		8255,16
Участок электротехнических работ		1818,88
7012 кв.54-нет освещения на л/кл с 1-4 эт, постоянно перегорают лампочки, проверить эл. проводку (передано электрикам) ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 4 л/н. Колмаков.		
	01.04.2014	39974,27
Материалы уборки территории и мусоропроводов		356,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5028,85
Вывоз и утилизация ТБО		4464,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2101,68
Материалы Сантехника		822,88
Участок ремонтно-строительных работ		4707,77
Участок санитарно-технических работ		10991,06
7404 кв.15-течь батареи в под-де на 1 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена сборки в подвале, замена сгона на батарею		

7575 кв 69 сильный запах КНЗ 5-ый подвал ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала

7756 кв.50-нет отопления в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли кран на п/сушитель

7881 кв 89 нет напора ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили отвод на стояк ХВС в кв-ре

9690 течь КНЗ из люка у 4 под-да ВЫПОЛНЕНИЕ: стоят колодцы, передано в водоканал в 10-30 29.04.14г.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 9681,53

Участок электротехнических работ 1818,88

8010 5 подъезд. Возгорание в 5 подъезде. ВЫПОЛНЕНИЕ: Возгорание в кв.48. Обесточили.

8192 Кв.48 Подключить квартиру к электропитанию(после пожара) ВЫПОЛНЕНИЕ:

Подключили квартиру к электропитанию

01.05.2014 28040,28

Материалы уборки территории и мусоропроводов 33,54

Аварийно-диспетчерское обслуживание 6114,35

Благоустройство придомовой территории 2564,55

10641 кв.32-привезти земли ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

11540 завезти песок в песочницу ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 27.05.14г.

Завоз земли 2564,55

Вывоз и утилизация ТБО 4464,99

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 2374,25

Материалы Ремонтно-строит участок 432,42

Материалы Сантехника 1856,84

Участок санитарно-технических работ

10828 топит опорный пункт ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется замена смесителя на кухне, закрыли воду на квартиру

11063 кв.57- нет ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли стояк ГВС

11167 кв 90 нет Р на г/воде ВЫПОЛНЕНИЕ: течь ГВС в подвале устранили, давление появилось

11192 кв 89 парит из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: течь магистральной трубы в подвале на ГВС устранена

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 8366

Участок электротехнических работ 1833,34

11322 4 подвал - восстановить освещение на элеваторном узле, поставить розетку

ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 2 л/н 26.05.14

01.06.2014 72183,95

Материалы уборки территории и мусоропроводов 398,1

Аварийно-диспетчерское обслуживание 5165,71

Вывоз и утилизация ТБО 4464,99

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1715,51

Материалы Благоустройство территории 1833,34

Материалы Ремонтно-строит участок 33475,5

Материалы Сантехника 817,44

Участок ремонтно-строительных работ 5903,36

13087 зашить штробу в кв.54, 57 ВЫПОЛНЕНИЕ: штроба закрыта 20.06.14г.

13565 кв.54-зашить штробу ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 27.06.14г.

Участок санитарно-технических работ 10598,05

12824 кв.57-топят кв.54 ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили трубу КНЗ в кв.54,57,60

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 5965,51

Участок электротехнических работ 1846,44

01.07.2014 79990,47

Материалы уборки территории и мусоропроводов	8,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6695,2
Благоустройство придомовой территории	3686,05
Покос травы	3686,05
Вывоз и утилизация ТБО	4464,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	2702,87
Материалы Ремонтно-строит участок	203,1
Материалы Сантехника	833,06
Участок ремонтно-строительных работ	7343,21

15232 топит кухню с крыши во время дождя ВЫПОЛНЕНИЕ: включено в план работ на 2014г.

Участок санитарно-технических работ	10815,14
--	-----------------

14637 кв 89 нет напора ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки прочистили, давление в норме

16101 кв.92- Топит сверху (6 под) ВЫПОЛНЕНИЕ: разовый затоп, бежит манжет под унитазом над кв.92

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	6378,66
Участок электротехнических работ	36859,7

15301 кв.26-нет освещения в кв-ре (передано электрикам) ВЫПОЛНЕНИЕ: Включил автоматический выключатель

Спиливание деревьев	35000
01.08.2014	582209,96

Аварийно-диспетчерское обслуживание	6395,21
Благоустройство придомовой территории	46900,74

18137 Подвал №2 произвести дезинсекцию ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели дезинсекцию подвала.

18156 кв-76 Почистить подвал. ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Тротуар	25335,24
Ямочный ремонт	21565,5
Вывоз и утилизация ТБО	4464,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	2341,21
Материалы Благоустройство территории	393,35
Материалы Ремонтно-строит участок	26,42
Материалы Сантехника	4053,23
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	491200,5
Ремонт кровли	478261,56
Ремонт подъездных козырьков	12938,94
Участок ремонтно-строительных работ	6586,91

16397 закрыть приямок у 4 под-да ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли приямок.

16573 кв.6-спилить черемуху, сломанную березу со стороны стол."Урал" ВЫПОЛНЕНИЕ: Выполнено.

Участок санитарно-технических работ	12520,13
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	5467,57
Участок электротехнических работ	1859,7

16951 отсутствует освещение в квартире (передала электрику) ВЫПОЛНЕНИЕ: ППР до 16:00

01.09.2014	224399,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4852,1
Благоустройство придомовой территории	2280,31
Покос травы	2280,31
Вывоз и утилизация ТБО	4464,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1808,73
Материалы Благоустройство территории	25,95

Материалы Ремонтно-строит участок	95733,43
Материалы Сантехника	4619,55
Материалы Электрика	916,82
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	82162,98
Смена зонтов	82162,98
Участок ремонтно-строительных работ	6257,54
18766 установить решетку у 4 под-да ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
19037 6 подвал- закрыть подвальное окно ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
19544 кв.4, 7- вскрыть штробу ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
20137 кв.1, 4, 7- зашить штробу ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
20571 кв 10 закрыть штробу ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
21598 кв.4- закрыть штробу ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
Участок санитарно-технических работ	14479,34
19540 кв.4- топит сверху ВЫПОЛНЕНИЕ: замена стояка КНЗ	
19859 кв 7 топит сверху, передано в АС, течь кнз трубы в перекрытии, течь не сильная ВЫПОЛНЕНИЕ: замена стояка КНЗ	
21491 течь ГВС в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: поменяли спускник на отоплении, течь устранили	
21511 кв 91 парит из подвала 4 подъезда ВЫПОЛНЕНИЕ: поменяли спускник на отоплении, течь устранили	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	4938,17
Участок электротехнических работ	1859,7
18737 восстановить освещение в 6 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: нет доступа в подвала	
20978 Нет освещения в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: выгорел пакетник,соединил напрямую.	
21618 отсутствует освещение в квартире (передала электрику) ВЫПОЛНЕНИЕ: включили вводной АВ	
	01.10.2014 53143,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6065,53
Благоустройство придомовой территории	
23463 кв.6- обработать подвал от тараканов и крыс ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
23722 кв.76- убрать мусор из подвала после бомжей (ключи в кв.91,85,76) ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
Вывоз и утилизация ТБО	4464,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	4234,35
Материалы Благоустройство территории	15,26
Материалы Ремонтно-строит участок	126,36
Материалы Сантехника	9428,62
Участок ремонтно-строительных работ	6743,48
22339 3 под.- забетонировать отверстие в перекрытии между 2-3 эт. у кв.34 ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
23459 кв.6- отремонтировать подвальную дверь, смазать замок ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
24571 кв.73- восстановить проушину на подвальной двери ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
Участок санитарно-технических работ	14599,17
22677 Течь в подвале, шум батареях. АС-вырвало болт на стояке отопления. Перекрыл отопление 1/2 дома ВЫПОЛНЕНИЕ: поставлена заглушка, отопление запущено	
22845 менять 2 сборки в 1 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 2 сборки ф25	

23512 кв.14,15,16,19,25,28- нет отопления в комнате, кв.21-в.ванной, кв.87- в комнате у балкона

ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

23583 парит из 3 подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: сняли стояк со сброса

23772 кв 21 шум в батареях в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования утечек не обнаружено, стояки отопления в рабочем состоянии

24643 Кв.76. Нет отопления в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

24651 кв.59- нет напора ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется замена разводки в кв-ре

25039 кв.58- нет напора ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: нет доступа в кв-ру

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

5606,42

Участок электротехнических работ

1859,7

21865 кв.73- нет освещения на л/кл 5 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 1 л/н.

22299 нет освещения в 6 подъезде на л/кл 1 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: свет горит

23164 кв.25- проверить патрон на л/кл. 4-5 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили Л/Н - 2 шт

23461 кв.6- нет освещения на 2,4 эт. на л/кл. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 2 л/н

24570 кв.73- нет освещения на л/кл. 5 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли л/н -1шт

25038 кв.58-нет освещения на л/кл 6 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли л/н -1шт

25220 восстановить освещение в 6 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 4 лампы.

01.11.2014

46292,3

Материалы уборки территории и мусоропроводов

37,12

Аварийно-диспетчерское обслуживание

6002,08

Вывоз и утилизация ТБО

4464,99

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

1302,3

Материалы Ремонтно-строит участок

206,44

Материалы Сантехника

4982,53

Участок ремонтно-строительных работ

6912,27

26801 кв.6-отремонтировать подвальную дверь, смазать замок ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Участок санитарно-технических работ

14038,72

25685 течь воды из колодца. передано в ВК диспетчер Страда № 1499 ВЫПОЛНЕНИЕ: работы водоканала

27109 кв.41- чуть теплые батареи на кухне, ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки отопления в работе, слабый теплофидат

27266 течь КНЗ в 4 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале

27805 кв 41 отсутствует отопление кухня, ванна ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

27913 кв.41 х/б - кухня, ванная ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

28509 течь КНЗ в 4 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили из подвала до колодца 12м.

28817 кв 92 течь в туалете с потолка передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли стояк ХВС нужна замена трубы Ф25 5метров через перекрытие

28832 кв 92 закрыли стояк ХВС,нужна замена Трубы Ф25 5 метров через перекрытие

ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили участок трубы через перекрытие

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

6477,06

Участок электротехнических работ

1868,79

26183 отсутствует освещение в квартире (передала электрику) ВЫПОЛНЕНИЕ: устранили слабый контакт

26814 кв.12- нет освещения под козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили л/н -1шт

	01.12.2014	53258,42
Материалы уборки территории и мусоропроводов		994,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5624,65
Вывоз и утилизация ТБО		4464,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		3020,62
Материалы Благоустройство территории		879,68
Материалы Ремонтно-строит участок		320,71
Материалы Сантехника		4448,9
Материалы Электрика		296,26
Техническое обслуживание газового оборудования		3388,61
Участок ремонтно-строительных работ		6854,12
29981 3 подв.- повесить замок на подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок санитарно-технических работ		14170,03
29193 кв.80,83,86- нет напора ХВС и ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили стояки ХВС и ГВС		
29267 кв.27- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: по диспетчеризации температура ГВС- 61,54 град., Р-6,0 атм., что соответствует норме		
29681 кв.83- засор в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили		
29842 кв.21- течь ГВС на стояке в кв-ре передали в АС -течь не значительная по сварочному шву ,вентиль не в рабочем состоянии -научасток ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили трубу на ГВС ф25		
31340 кв.92. течь батареи в соединении ВЫПОЛНЕНИЕ: перемотали соединение		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		6926,65
Участок электротехнических работ		1868,79
29514 кв.58- нет освещения на л/кл 2,3,4,6 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 4 лампы.		