

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 47
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	21 980,00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	665 594,38
7	Получено денежных средств	664 474,98
в т.ч.	от коммерческих потребителей	73 914,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	23 099,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		18 273,86
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	919,76
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 354,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 988,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 988,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		20 304,78
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	6 397,88
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	451,90
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	13 455,00
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		42 889,17
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	121,20
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	3 623,06
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 221,20
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	468,45
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	11 318,11
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	18 841,15
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	863,22
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	308,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	5 824,72

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		88 543,12
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	5 869,41
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	11 388,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	10 609,40
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 634,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	908,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	156,15
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	32 159,30
в т.ч.	ПЕРЕНОС БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА НА ОБРАТНЫЙ ТРУБОПРОВОД	4 680,82
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	6 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	40,50
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	9 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 829,05
в т.ч.	АДС	7 122,23
в т.ч.	ППР	7 706,81
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		422 713,15
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 207,18
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 067,66
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 911,74
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	364 526,57
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		78 873,82
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	10 277,25
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	990,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 084,55
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	1 733,21
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	57 571,36
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	5 513,85
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 324,17
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 833,23
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 490,95
19. Услуги паспортной службы		1 798,63
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 798,63
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		73 139,13
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 533,78
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	35 302,08
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	35 003,27
21. Услуга по управлению		152 017,68
в т.ч.	АРЕНДА	2 535,12
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	59 586,57
в т.ч.	НАЛОГИ	47 927,58
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 420,51
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 520,78

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 046,19
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	21 017,69
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 963,23
Итого расходов		942 810,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	63 297,17
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	114 272,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	69 563,35
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 307,86
24	Начислено потребителям, руб.	369 597,56
25	Оплачено потребителями, руб.	349 543,51
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 361,91

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	473,47
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 894,50
31	Начислено потребителям, руб.	971 558,98
32	Оплачено потребителями, руб.	945 570,20
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	56 883,28

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 923,08
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 525,76
38	Начислено потребителям, руб.	106 356,29
39	Оплачено потребителями, руб.	104 968,00
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 914,05

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 807,29
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 162,15
45	Начислено потребителям, руб.	60 644,40
46	Оплачено потребителями, руб.	59 924,78
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 881,77

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 730,37
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 474,08
52	Начислено потребителям, руб.	58 151,62
53	Оплачено потребителями, руб.	57 841,73
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 783,97

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	269,35
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 932,82
52	Начислено потребителям, руб.	154 993,40
53	Оплачено потребителями, руб.	152 478,34
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 447,88

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-