

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 44

29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	67 784,92
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	709 955,86
7	Получено денежных средств	694 890,67
в т.ч.	от коммерческих потребителей	99,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	82 850,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		22 082,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	22 082,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		8 471,62
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ НИШУ НАД ШО	589,47
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ТЕХПРОЕМ НАД ЭЛЕКТРОЩИТКОМ	750,32
в т.ч.	ЗАМЕНА ДОВОДЧИКА	5 713,75
в т.ч.	РЕМОНТ ДОВОДЧИКА	1 418,08
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		35 015,81
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	35 015,81
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		13 675,03
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	6 913,32
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 034,08
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	3 727,64
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		205 473,32
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	174,52
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТЕПЛОБМЕННИКА	142 424,47
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	18 096,48
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	8 193,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 430,52
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 440,10
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 001,36

в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 504,09
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 204,45
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 251,18
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 585,60
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	449,80
в т.ч.	РЕМОНТ ЦГВС	14 984,74
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 149,66
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		19 394,90
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	9,35
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 882,36
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	558,46
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 619,17
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	558,42
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	606,79
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 155,13
в т.ч.	АДС	6 010,18
в т.ч.	ППР	6 144,95
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 455,19
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 455,19
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		39 606,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 022,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		56 981,00
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	2 528,54
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 327,50
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 124,96
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		64 215,13
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 400,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 086,63
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	50 955,84
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	7 500,62
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 526,61
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	13 987,42
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 539,20
19. Услуги паспортной службы		1 502,32
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 502,32
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		70 112,53
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 950,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	35 768,49
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 394,04
21. Услуга по управлению		143 066,30
в т.ч.	АРЕНДА	5 165,26
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	55 409,32
в т.ч.	НАЛОГИ	41 021,67
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 154,51
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 566,90
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	182,50

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	29 023,67
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	9 542,46
Итого расходов		713 732,90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	292 725,14
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	249 895,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	59 062,66
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 985,54
24	Начислено потребителям, руб.	304 172,72
25	Оплачено потребителями, руб.	308 895,84
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 262,42

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	288,88
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	99 559,85
31	Начислено потребителям, руб.	676 098,99
32	Оплачено потребителями, руб.	671 336,30
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	104 322,54

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 179,76
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	106 754,79
38	Начислено потребителям, руб.	193 222,95
39	Оплачено потребителями, руб.	218 584,95
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	81 392,79

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 430,14
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 534,76
45	Начислено потребителям, руб.	35 095,67
46	Оплачено потребителями, руб.	42 093,55
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 536,88

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	2 609,90
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 197,54
52	Начислено потребителям, руб.	36 949,13
53	Оплачено потребителями, руб.	42 016,49
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 130,18

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	195,18
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 692,66
52	Начислено потребителям, руб.	121 325,80
53	Оплачено потребителями, руб.	126 767,76
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 250,70

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	23 311,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	109 748,29