

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Юности 22
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	17 401,92
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	333 991,36
7	Получено денежных средств	347 034,95
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 358,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 627,80
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 153,99
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	473,81
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 077,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	353,54
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	547,91
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	1 175,95
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 966,47
в т.ч.	ОСМОТР ДВЕРНОГО БЛОКА	235,71
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 730,76
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		11 661,21
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	3 830,33
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 765,59
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	2 065,30
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		21 554,01

в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	97,09
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	16 444,44
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	524,45
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	481,51
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 006,52
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		11 851,73
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	5,18
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 882,36
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 334,83
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ УЗЛОВ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА Т/Э, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	2 069,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		7 195,25
в т.ч.	АДС	3 329,94
в т.ч.	ППР	3 865,31
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		1 803,13
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	1 803,13
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		30 116,21
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	46,00
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 406,56
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	26 663,65
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		76 856,95
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 308,12
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 360,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ	38 880,00
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	28 232,10
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	1 804,69
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		10 882,59
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	7 792,10
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 090,49
19. Услуги паспортной службы		835,76
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	835,76
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		37 948,81
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	19 959,87
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	17 988,94
21. Услуга по управлению		80 492,09
в т.ч.	АРЕНДА	2 910,11
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	31 211,76
в т.ч.	НАЛОГИ	23 111,62
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	649,51
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	882,79
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	16 351,95
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	5 374,35
Итого расходов		296 869,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	77 278,45
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	21 309,30

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	40 209,09
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 439,59
24	Начислено потребителям, руб.	207 076,80
25	Оплачено потребителями, руб.	213 637,23
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 879,16

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	193,35
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	51 344,42
31	Начислено потребителям, руб.	452 521,83
32	Оплачено потребителями, руб.	491 520,67
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 345,58

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	643,73
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 568,31
38	Начислено потребителям, руб.	102 044,86
39	Оплачено потребителями, руб.	107 037,27
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 575,90

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	843,23
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 616,66
45	Начислено потребителям, руб.	20 692,92
46	Оплачено потребителями, руб.	22 309,58
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	-

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	1 486,96
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 399,97
52	Начислено потребителям, руб.	19 760,15
53	Оплачено потребителями, руб.	20 809,12
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	351,00

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	98,01
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 909,50
52	Начислено потребителям, руб.	60 922,25
53	Оплачено потребителями, руб.	63 674,09
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 157,66

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	7 878,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-