

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 15А  
29.03.2021

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	27 840,73
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	499 080,65
7	Получено денежных средств	506 744,42
в т.ч.	от коммерческих потребителей	100 345,75
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	20 176,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>29 631,07</b>
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.24	299,60
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	12 578,00
в т.ч.	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННОГО ЩИТА У ПОДЪЕЗДА	195,83
в т.ч.	УСТАНОВКА ЖЕЛОБОВ И ОТЛИВОВ	16 557,64
		<b>15 363,26</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ПРОВОДА С КРЫШИ	299,60
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 666,40
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	311,34
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	9 085,92
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>2 011,95</b>
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	489,44
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 522,51
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>300,93</b>
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	300,93
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>		<b>2 303,66</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>18 707,98</b>
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 322,60

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	785,78
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>72 544,77</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА	2 713,27
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	15 075,46
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 116,30
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	162,06
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	39,98
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	2 067,04
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>12 354,70</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 772,26
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	554,00
в т.ч.	ППР	6 028,43
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>4 811,80</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 811,80
<b>13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>253 838,25</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	543,86
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	4 471,92
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	303,75
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 444,87
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	206 541,39
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	34 570,84
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	1 961,63
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>62 942,39</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 625,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	12 000,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	839,28
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 740,24
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 069,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 668,43
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>20 885,54</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 965,03
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 920,51
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 466,86</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 466,86
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>49 102,08</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	26 064,81
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	22 137,28
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>66 932,54</b>
в т.ч.	АРЕНДА	2 495,41
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	23 470,86
в т.ч.	НАЛОГИ	22 892,66
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 741,65
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 094,25
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 806,03
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 021,52
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 410,16

<b>22. Затраты на выплаты по ущербам</b>	<b>8 570,64</b>
<b>Итого расходов</b>	<b>621 768,43</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	103 064,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	60 497,42

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	57 514,77
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 860,35
24	Начислено потребителям, руб.	240 274,16
25	Оплачено потребителями, руб.	246 029,39
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 105,12

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	386,02
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	69 023,49
31	Начислено потребителям, руб.	718 436,90
32	Оплачено потребителями, руб.	750 677,47
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 782,92

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 842,72
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 442,95
38	Начислено потребителям, руб.	199 902,88
39	Оплачено потребителями, руб.	201 171,57
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 174,26

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 984,12
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 390,24
45	Начислено потребителям, руб.	41 666,47
46	Оплачено потребителями, руб.	42 110,57
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 946,14

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 826,83
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 171,12
52	Начислено потребителям, руб.	41 370,58
53	Оплачено потребителями, руб.	41 773,53
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 768,17

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	186,12
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 176,52
52	Начислено потребителям, руб.	93 450,98
53	Оплачено потребителями, руб.	95 906,69
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 720,81

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-