

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 25А
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	82 544,96
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	532 849,92
7	Получено денежных средств	537 976,73
в т.ч. от коммерческих потребителей		3 312,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	77 418,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 312,12
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 312,12
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		7 662,73
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 091,20
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	4 571,53
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		41 868,91
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	803,71
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	41 065,20
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		10 324,92
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	9 838,92
в т.ч.	ОКРАСКА ПЕРИЛ	486,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 751,98
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 751,98
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		28 452,49
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДА ХВС НА ДОМ	2 894,37
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	4 892,12
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ НА ВВОДЕ В ДОМ	2 614,72

в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	955,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 211,07
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	329,80
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	13 162,93
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 791,72
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		48 014,88
в т.ч.	ЗАМЕНА БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	7 384,02
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 414,91
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,96
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	176,42
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 080,59
в т.ч.	РЕМОНТ П/СУШИТЕЛЯ	1 538,83
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	4 241,36
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		15 122,22
в т.ч.	ППР	7 913,10
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 209,12
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 811,80
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 811,80
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		122 377,39
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	99,34
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	66 530,62
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 529,91
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 217,52
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		65 850,95
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 699,51
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 573,97
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 538,56
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 907,09
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 841,42
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 620,12
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 221,29
19. Услуги паспортной службы		1 783,43
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 783,43
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		69 639,62
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 783,37
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	32 730,52
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	34 125,73
21. Услуга по управлению		87 746,99
в т.ч.	АРЕНДА	2 435,49
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	30 437,43
в т.ч.	НАЛОГИ	33 942,40
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 396,44
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 255,50
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	868,48
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 719,76
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 691,49
22. Затраты на выплаты по ущербам		13 320,00
Итого расходов		549 881,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	8,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	323 290,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	343 641,56

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	80 956,80
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	56 882,92
24	Начислено потребителям, руб.	356 912,78
25	Оплачено потребителями, руб.	319 622,17
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	94 173,53

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	501,18
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	164 968,42
31	Начислено потребителям, руб.	966 173,29
32	Оплачено потребителями, руб.	978 356,24
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	152 785,47

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 200,45
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	61 619,45
38	Начислено потребителям, руб.	264 781,40
39	Оплачено потребителями, руб.	267 765,34
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	58 635,51

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 591,10
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 668,07
45	Начислено потребителям, руб.	54 839,75
46	Оплачено потребителями, руб.	54 262,56
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 245,26

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 791,55
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 788,59
52	Начислено потребителям, руб.	54 604,70
53	Оплачено потребителями, руб.	54 386,80
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 006,49

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	232,33
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 362,97
52	Начислено потребителям, руб.	130 189,82
53	Оплачено потребителями, руб.	132 757,49
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 795,30

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	31,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 351,91