

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Юности 24
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	227 222,14
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 484 533,47
7	Получено денежных средств	1 495 569,65
в т.ч.	от коммерческих потребителей	25 386,31
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	216 185,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		9 975,63
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ПРОТИВОСКОЛЬЗЯЩЕЕ ПОКРЫТИЕ У ВХОДА В ПОДЪЕЗД	6 713,60
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	2 176,43
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 085,60
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		14 337,92
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ПОКРЫТИЕ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	4 790,20
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	659,58
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	427,59
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	3 023,92
в т.ч.	ОКРАСКА РАДИАТОРОВ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ	593,37
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	933,49
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ДВЕРЯХ	3 909,77
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		25 004,52
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	25 004,52
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		64 917,12
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 200,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА	1 749,80
в т.ч.	ЗАМЕНА ОТВОДА КНЗ	232,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 180,29
в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	28 991,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	317,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	302,77
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	9 364,92
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	8 557,63

в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ	2 571,94
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	5 480,26
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	685,82
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		80 050,95
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,16
в т.ч.	ЗАМЕНА КОМПЕНСАТОРОВ	1 794,41
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА РАДИАТОРЕ ОТОПЛЕНИЯ	1 194,12
в т.ч.	ЗАМЕНА РЗИНОВЫХ КОМПЕНСАТОРОВ	1 539,80
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	11 059,04
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 264,26
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 526,31
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 336,62
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	410,28
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	8 237,72
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	2 211,23
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА	7 194,17
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 104,70
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		33 525,80
в т.ч.	ППР	16 760,47
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	16 765,33
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		196 762,13
в т.ч.	ЗАМЕНА КАНАТОВЕДУЩЕГО ШКИФА И РЕМОНТ ТОРМОЗНОГО УСТРОЙСТВА	45 069,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТЯГОВОГО КАНАТА И ТОРМОЗНОГО УСТРОЙСТВА	25 945,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	119 516,13
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	5 032,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		121 762,71
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	541,43
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 087,87
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	112 133,41
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		146 190,18
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	875,21
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	2 650,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 946,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	126 833,50
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	10 063,29
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		47 188,33
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	34 781,49
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	12 406,84
19. Услуги паспортной службы		4 177,98
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 177,98
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		162 630,25
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	6 557,75
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	76 710,54
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	79 361,96
21. Услуга по управлению		207 710,11
в т.ч.	АРЕНДА	6 093,40
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	70 784,50
в т.ч.	НАЛОГИ	78 935,58
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	7 898,68
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 141,76
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 204,58

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 314,16
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	19 337,46
22. Затраты на выплаты по ущербам		183 986,10
Итого расходов		1 298 219,72

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	15,00
13	Количество удовлетворенных претензий	15,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	731 786,70
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	685 275,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	175 979,96
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	106 114,71
24	Начислено потребителям, руб.	772 476,36
25	Оплачено потребителями, руб.	786 678,06
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	91 913,01

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 159,93
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	356 190,36
31	Начислено потребителям, руб.	2 234 887,70
32	Оплачено потребителями, руб.	2 267 481,11
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	323 596,95

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 692,09
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	158 960,29
38	Начислено потребителям, руб.	697 504,72
39	Оплачено потребителями, руб.	699 345,72
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	157 119,29

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	7 193,62
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 738,88
45	Начислено потребителям, руб.	152 216,48
46	Оплачено потребителями, руб.	151 256,84
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 698,52

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	12 885,70
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 272,36
52	Начислено потребителям, руб.	146 829,62
53	Оплачено потребителями, руб.	145 720,49
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 381,49

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	458,04
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 510,10
52	Начислено потребителям, руб.	256 668,02
53	Оплачено потребителями, руб.	256 611,87
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 566,25

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	126,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	178 285,43