

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

1 Мая 10А
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	22 560,44
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	168 336,94
7	Получено денежных средств	144 490,45
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	46 406,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		12 252,99
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	2 541,22
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1	4 533,70
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4 328,88
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	314,44
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	534,75
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 009,05
в т.ч.	РЕМОНТ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ	463,35
в т.ч.	УКРЕПИТЬ КОНЕК	2 545,70
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		305,99
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	305,99
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		862,49
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	862,49
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		183,92

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	183,92
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		9 109,26
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	613,97
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 551,75
в т.ч.	УСТАВКА ХОМУТА	558,03
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА ШАРОВОГО НА ХВС	385,51
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		49 590,14
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	186,64
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,62
в т.ч.	ЗАМЕНА ТЕРМОРЕГУЛЯТОРА	6 744,44
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 695,20
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	53,00
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	4 740,96
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,07
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,10
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	854,11
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	3 601,58
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	502,42
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		5 931,46
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	2 790,91
в т.ч.	ППР	3 140,55
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		9 613,50
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	9 613,50
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		15 286,08
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	40,48
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	12 033,28
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	1 293,95
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	1 918,37
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		26 259,69
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	420,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,90
в т.ч.	СВАРКА ПЕРИЛ НА УЛИЧНОЙ ЛЕСТНИЦЕ	242,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	21 112,78
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 872,92
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		6 253,51
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	1 468,58
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	4 784,93
19. Услуги паспортной службы		844,69
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		24 384,82
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		24 562,37
в т.ч.	Аренда	772,67
в т.ч.	Судебные расходы	3 099,25
в т.ч.	ГИС ЖКХ	1 349,34
в т.ч.	Сопровождение программ	402,95
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	536,02
в т.ч.	Подготовка тех. документации	17,94
в т.ч.	Заработная плата	10 272,79
в т.ч.	Налоги взносы	6 892,13
в т.ч.	Прочие	1 219,27
Итого расходов		188 449,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	75 973,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	81 135,18

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	20 216,52
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 096,21
24	Начислено потребителям, руб.	81 252,29
25	Оплачено потребителями, руб.	75 365,52
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 982,98

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	174,47
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 596,41
31	Начислено потребителям, руб.	316 225,98
32	Оплачено потребителями, руб.	318 960,00
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 862,39

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	448,42
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 344,93
38	Начислено потребителям, руб.	47 137,43
39	Оплачено потребителями, руб.	47 015,19
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 467,17

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	787,48
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 458,83
45	Начислено потребителям, руб.	16 537,00
46	Оплачено потребителями, руб.	15 539,01
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 456,82

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	1 235,89
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 476,84
52	Начислено потребителям, руб.	12 726,09
53	Оплачено потребителями, руб.	11 837,11
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 365,82

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	7,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-