

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 38
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	51 102,07
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	692 625,92
7	Получено денежных средств	690 185,47
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 408,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	53 542,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		85 601,23
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	4 665,21
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	294,99
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 329,09
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	830,97
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	461,36
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 205,27
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	72 069,40
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	4 744,94
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		53 182,30
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЗОНТОВ	44 295,70
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	8 886,60
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		288,17
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	288,17
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 675,82
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 124,06

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		20 711,69
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	6 632,60
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 257,83
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	4 473,50
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 347,76
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		369 831,87
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 722,85
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 455,36
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	203,15
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 139,15
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ	307 462,28
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		20 376,99
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 697,76
в т.ч.	ППР	9 679,23
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		60 483,81
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	155,16
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 124,40
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 959,79
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	9 244,46
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		108 922,40
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 145,64
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	5 000,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	755,51
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 320,69
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 785,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 783,99
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 267,09
в т.ч.	РЕМОНТ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	292,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 930,88
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 754,70
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	2 886,81
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 970,12
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 629,15
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 340,97
19. Услуги паспортной службы		3 237,74
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		93 618,97
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		93 413,82
в т.ч.	Аренда	2 226,24
в т.ч.	Судебные расходы	11 879,64
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 172,12
в т.ч.	Сопровождение программ	1 544,55
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	2 054,61
в т.ч.	Подготовка тех.документации	68,76
в т.ч.	Заработная плата	39 376,34
в т.ч.	Налоги взносы	26 418,02
в т.ч.	Прочие	4 673,54
Итого расходов		942 560,15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	177 627,20
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	187 850,18

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	83 623,68
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 951,18
24	Начислено потребителям, руб.	336 092,32
25	Оплачено потребителями, руб.	333 927,84
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 115,66

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	640,28
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	87 763,74
31	Начислено потребителям, руб.	1 161 216,87
32	Оплачено потребителями, руб.	1 147 024,95
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	101 955,66

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 709,21
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 138,74
38	Начислено потребителям, руб.	425 121,26
39	Оплачено потребителями, руб.	428 412,27
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 847,73

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 160,14
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 644,04
45	Начислено потребителям, руб.	108 362,92
46	Оплачено потребителями, руб.	110 254,84
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 752,12

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 869,35
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 129,50
52	Начислено потребителям, руб.	91 199,32
53	Оплачено потребителями, руб.	92 149,81
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 179,01

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	330,64

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	30,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	67 378,41