

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 33Б
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	74 486,79
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	731 409,38
7	Получено денежных средств	736 859,62
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	69 036,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		7 363,80
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.60	1 198,40
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.1	597,61
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 002,79
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
		136 752,22
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЗОНТОВ НА ВЕНТШАХТЫ	44 627,74
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 793,52
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	90 330,96
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		298,81
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	298,81
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 446,92
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 446,92
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		3 455,49
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		73 476,00
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОЙ АРМАТУРЫ	7 769,16
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	20 728,27
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	6 805,75
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	3 373,78
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	4 645,16

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	706,68
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 437,24
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	715,36
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	8 986,88
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	2 708,12
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		62 933,47
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА КВ.4	2 681,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	312,78
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	22 593,48
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 843,20
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	235,56
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	75,22
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	891,63
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 175,22
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 859,77
в т.ч.	ППР	12 315,44
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		216 978,86
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 728,96
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 413,34
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	455,44
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 901,59
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	125 748,39
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	65 040,59
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 690,55
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		185 004,72
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	46 078,50
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	17 166,66
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 349,20
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	26 336,93
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 518,52
в т.ч.	ПОКРАСКА СКАМЕЕК	3 047,80
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	874,13
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 795,28
в т.ч.	РЕМОНТ ГОРКИ	694,95
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	302,51
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	683,70
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	82 156,54
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 621,67
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 418,66
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 203,01
19. Услуги паспортной службы		2 651,12
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 651,12
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		89 526,56
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	47 998,57
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	40 627,99
21. Услуга по управлению		119 240,83
в т.ч.	АРЕНДА	3 808,29

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	44 157,41
в т.ч.	НАЛОГИ	43 069,59
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	5 158,06
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 665,22
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 707,95
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	12 027,40
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 646,92
Итого расходов		967 170,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	318 296,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	289 602,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	106 410,86
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	57 085,05
24	Начислено потребителям, руб.	444 542,83
25	Оплачено потребителями, руб.	457 721,71
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 906,17

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	622,14
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	136 074,91
31	Начислено потребителям, руб.	1 157 612,04
32	Оплачено потребителями, руб.	1 157 014,07
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	136 672,88

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 174,94
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	76 997,36
38	Начислено потребителям, руб.	487 757,57
39	Оплачено потребителями, руб.	507 110,62
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	57 644,31

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 894,40
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 310,89
45	Начислено потребителям, руб.	102 782,40
46	Оплачено потребителями, руб.	106 625,38
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 467,91

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 069,34
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 170,80
52	Начислено потребителям, руб.	97 970,34
53	Оплачено потребителями, руб.	101 391,88
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 749,26

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	390,34
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 657,46
52	Начислено потребителям, руб.	195 964,61
53	Оплачено потребителями, руб.	185 460,47
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 161,60

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-