

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 15А
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	49 973,51
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	791 969,15
7	Получено денежных средств	734 741,47
в т.ч.	от коммерческих потребителей	79 293,98
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	107 201,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	120 615,73
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	942,78
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	16 749,00
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	3 604,63
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 665,68
в т.ч. ЗАШТУКАТУРИТЬ ОТВЕРСТИЕ В СТЕНЕПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ	6 062,19
в т.ч. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПРИЯМКОВ	2 334,16
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	3 712,04
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	85 545,25
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	3 091,20
в т.ч. ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	3 091,20
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	3 863,76
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 802,38
в т.ч. УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 061,38
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	5 834,14
в т.ч. ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	4 763,01
в т.ч. РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	608,03
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ	463,10
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	10 219,73
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	6 639,65
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	3 580,08
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	208 052,36
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	177,85

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВОДООТЛИВ КНЗ ИЗ ПОДВАЛА	36 504,30
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЗАПОРНУЮ АРМАТУРУ	1 938,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	18 378,03
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	25 565,95
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	18 284,63
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА КНЗ	6 546,07
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	42 253,10
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	3 104,39
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	10 180,42
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	14 885,19
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	6 070,82
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	13 851,31
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХВС	4 285,25
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 681,86
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	2 044,65
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		35 068,57
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	20,56
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,26
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	616,08
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 001,89
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	14 644,14
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ ДАТЧИКА ДАВЛЕНИЯ СДВ-И НА ТРУБОПРОВОДЕ ОТОПЛЕНИЯ	4 350,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		284 611,76
в т.ч.	АДС	5 772,26
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРУ-0,4КВ, В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ, ЗАМЕНА ВВОДНЫХ КАБЕЛЕЙ	272 696,00
в т.ч.	ППР	6 143,50
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 811,80
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 811,80
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		52 113,43
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	1 271,04
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	4 622,44
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 219,94
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		59 245,20
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 463,66
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	6 627,87
в т.ч.	РЕМОНТ ГОРКИ	471,40
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	48 938,76
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	743,51
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		20 407,47
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 530,92
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 876,56
19. Услуги паспортной службы		1 530,91
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 530,91
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		74 412,16
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 800,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	38 038,36
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 173,80
21. Услуга по управлению		173 836,28
в т.ч.	АРЕНДА	6 211,46
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	66 480,11
в т.ч.	НАЛОГИ	49 330,47
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 363,95
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 884,27

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	34 902,31
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	13 663,70
	Итого расходов	1 057 714,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	20,00
13	Количество удовлетворенных претензий	18,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	163 636,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	187 627,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	56 725,19
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 311,53
24	Начислено потребителям, руб.	292 134,73
25	Оплачено потребителями, руб.	293 363,88
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 082,38

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	341,12
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	99 030,07
31	Начислено потребителям, руб.	798 352,79
32	Оплачено потребителями, руб.	780 550,29
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	116 832,57

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 454,77
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 689,75
38	Начислено потребителям, руб.	166 326,10
39	Оплачено потребителями, руб.	164 275,99
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 739,86

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 106,04
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 387,72
45	Начислено потребителям, руб.	51 682,14
46	Оплачено потребителями, руб.	51 558,14
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 511,72

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 560,81
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 051,83
52	Начислено потребителям, руб.	46 113,85
53	Оплачено потребителями, руб.	44 958,75
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 206,93

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	206,85
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 165,46
52	Начислено потребителям, руб.	128 582,87
53	Оплачено потребителями, руб.	124 493,85
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 254,48

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	23,00
56	Количество удовлетворенных претензий	23,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	40 897,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-