

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 59
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	74 706,53
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	765 102,44
7	Получено денежных средств	770 433,16
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	69 375,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		38 585,16
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	898,95
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 4, КВ. 10, КВ. 13	1 494,03
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	4 998,00
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	2 859,61
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	2 456,02
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 741,51
в т.ч.	РЕМОНТ СТУПЕНЕЙ	618,45
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 370,07
в т.ч.	УСТРОЙСТВО БОРТИКА ИЗ ЦЕМЕНТНОГО РАСТВОРА	913,30
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 670,22
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
		32 951,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 249,80
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	28 701,70
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		626,39
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	626,39
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 508,56
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	1 508,56
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		3 455,49
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		69 404,64
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	2 642,96
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ГВС	323,19
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	2 689,99

в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	2 633,74
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	7 108,87
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	7 226,04
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ШУМА	681,12
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	299,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	599,20
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	720,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 864,49
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ В ПОДВАЛЕ	16 423,68
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	6 891,76
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		67 000,96
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,12
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	624,51
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА	1 015,94
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	4 160,76
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 005,42
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	240,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 532,20
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	74,04
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 459,81
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,51
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 337,45
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 689,20
в т.ч.	ППР	12 648,24
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		301 809,11
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 064,86
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	8 281,20
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	448,29
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 713,96
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	211 649,18
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	64 019,04
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 632,58
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		136 915,29
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	15 000,00
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	26 410,70
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 269,70
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 154,91
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 543,44
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 795,27
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 866,15
в т.ч.	УСТАНОВКА УРНЫ	875,11
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 030,77
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	29 940,89
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 089,88
19. Услуги паспортной службы		2 609,48
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 609,48
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		90 534,56
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 300,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	47 244,68
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	39 989,87
21. Услуга по управлению		117 367,99
в т.ч.	АРЕНДА	3 748,48
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 463,86

в т.ч.	НАЛОГИ	42 393,12
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 077,04
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 639,07
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 665,42
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 838,49
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 542,52
Итого расходов		929 311,27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	307 675,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	257 827,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	107 448,79
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	85 041,88
24	Начислено потребителям, руб.	448 878,87
25	Оплачено потребителями, руб.	460 045,93
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	73 874,82

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	532,21
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	103 595,35
31	Начислено потребителям, руб.	988 866,93
32	Оплачено потребителями, руб.	1 007 237,10
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	85 225,18

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 880,41
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 843,98
38	Начислено потребителям, руб.	418 383,48
39	Оплачено потребителями, руб.	436 375,20
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	55 852,26

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 272,82
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 464,71
45	Начислено потребителям, руб.	89 729,27
46	Оплачено потребителями, руб.	93 088,92
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 105,06

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 153,24
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 393,10
52	Начислено потребителям, руб.	88 109,34
53	Оплачено потребителями, руб.	91 048,49
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 453,95

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	365,70
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 336,97
52	Начислено потребителям, руб.	183 527,98
53	Оплачено потребителями, руб.	179 548,37
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 316,58

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-