

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 38
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	86 821,44
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	458 447,55
7	Получено денежных средств	478 404,42
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 108,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	66 864,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 963,70
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	679,62
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1	4 073,22
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4 210,86
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		714,45
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	471,31
в т.ч.	РЕМОНТ ЖЕЛЕЗА НА КРОВЛЕ	243,14
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		723,76
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	723,76
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 133,85
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	654,85
в т.ч.	РЕМОНТ ЛЮКА (ВХОД В МАШИННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)	479,00
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		35 259,73
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	809,48
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 760,22
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	30 412,37
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАМКА НА КАМЕРУ МУСОРОПРОВОДА	277,66

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		91,96
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНЛОВ	91,96
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		6 211,90
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	595,19
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 733,59
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА	1 923,67
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	709,69
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	649,76
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		58 588,59
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,68
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРОВ ОТОПЛЕНИЯ КВ.12	7 508,36
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 013,61
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 817,65
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	105,42
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИА НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	13 807,50
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,37
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		10 425,20
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 551,46
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ППР	4 573,73
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 803,52
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 803,52
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 310,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 926,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		29 768,87
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	80,52
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	23 935,66
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 573,82
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	3 178,88
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		50 913,56
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 470,60
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 890,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	41 998,03
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 943,48
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		12 438,98
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 921,18
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	9 517,81
19. Услуги паспортной службы		1 680,18
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		48 214,18
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		48 710,27
в т.ч.	Аренда	1 155,28
в т.ч.	Судебные расходы	6 164,79
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 684,01
в т.ч.	Сопровождение программ	801,52
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 300,59
в т.ч.	Подготовка тех.документации	35,68
в т.ч.	Заработная плата	20 433,84

в т.ч.	Налоги взносы	13 709,29
в т.ч.	Прочие	2 425,27
Итого расходов		356 952,71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	203 608,74
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	146 186,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	55 594,91
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 503,19
24	Начислено потребителям, руб.	223 441,75
25	Оплачено потребителями, руб.	222 721,45
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 223,49

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	300,22
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	117 203,09
31	Начислено потребителям, руб.	544 326,11
32	Оплачено потребителями, руб.	576 754,83
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	84 774,37

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 363,05
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 171,49
38	Начислено потребителям, руб.	160 107,88
39	Оплачено потребителями, руб.	178 651,10
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 628,27

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 102,97
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 645,12
45	Начислено потребителям, руб.	44 162,38
46	Оплачено потребителями, руб.	48 064,19
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 743,31

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 466,02
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 085,85
52	Начислено потребителям, руб.	35 636,29
53	Оплачено потребителями, руб.	38 905,45
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 816,69

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	15,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	255 524,63