

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 55
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	68 364,95
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	525 565,95
7	Получено денежных средств	545 750,74
в т.ч.	от коммерческих потребителей	52 537,98
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	48 180,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		10 897,92
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 14	597,61
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 000,00
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	2 089,82
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	4 295,55
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	914,94
		6 167,26
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	658,28
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 847,64
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	661,34
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		493,63
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	493,63
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		5 005,30
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	5 005,30
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		848,00
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	848,00
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		293 193,57
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ СТОЯКА КНЗ	546,36
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	5 733,91
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	7 877,89
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	2 613,32
в т.ч.	ЗАМЕНА СЕТЕЙ КНЗ	12 883,91

в т.ч.	ЗАМЕНА СЕТЕЙ ХВС	104 670,80
в т.ч.	ЗАМЕНА СИСТЕМЫ ГВС	90 341,17
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	18 322,87
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	9 290,36
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	300,06
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	712,76
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	480,94
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ХВС	1 998,30
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ	19 386,31
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	755,20
в т.ч.	УСТАНОВКА КРЕПЛЕНИЙ ГВС	1 019,61
в т.ч.	УСТАНОВКА КРЕПЛЕНИЙ ХВС	960,20
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		96 826,43
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,12
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	18 232,25
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 001,58
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 705,82
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	100,02
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	923,55
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	49,45
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 579,65
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,50
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	5 574,34
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 596,55
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 139,84
в т.ч.	ППР	7 456,70
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 946,92
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 946,92
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		300 917,35
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	940,23
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 531,42
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	391,54
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 394,12
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	241 472,21
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	42 761,46
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 426,38
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		61 792,71
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 625,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 790,27
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	2 362,97
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 014,47
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		26 061,72
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 188,78
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 872,94
19. Услуги паспортной службы		1 829,20
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 829,20
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		60 503,04
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	32 381,81
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	27 521,23
21. Услуга по управлению		83 701,70
в т.ч.	АРЕНДА	3 207,49
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 031,64

в т.ч.	НАЛОГИ	28 316,45
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 391,21
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 407,15
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 327,98
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	10 339,76
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	5 680,02
Итого расходов		970 084,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	109 208,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	56 627,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 110,49
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 147,46
24	Начислено потребителям, руб.	280 361,30
25	Оплачено потребителями, руб.	293 863,06
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 645,70

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	312,35
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 624,39
31	Начислено потребителям, руб.	580 591,67
32	Оплачено потребителями, руб.	606 702,88
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 513,18

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 720,41
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 877,20
38	Начислено потребителям, руб.	313 143,75
39	Оплачено потребителями, руб.	319 830,82
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 190,13

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 459,50
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 564,89
45	Начислено потребителям, руб.	72 649,53
46	Оплачено потребителями, руб.	75 304,81
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 909,61

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 179,91
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 188,18
52	Начислено потребителям, руб.	66 794,27
53	Оплачено потребителями, руб.	68 778,75
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 203,70

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	262,79
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 806,44
52	Начислено потребителям, руб.	132 382,69
53	Оплачено потребителями, руб.	134 023,74
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 165,39

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-