

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 8
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	44 425,73
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	491 770,44
7	Получено денежных средств	498 363,04
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	37 833,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 159,13
в т.ч.	Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений	430,91
в т.ч.	демонтаж/установка почтовых ящиков	782,66
в т.ч.	Замена замков	945,56
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		36 222,53
в т.ч.	Дератизация/дезинсекция	100,59
в т.ч.	уборка мест общего пользования	36 121,95

Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		41 949,05
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	41 949,05
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		78 602,70
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	451,89
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	856,71
в т.ч.	<i>демонтаж трубы</i>	561,28
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	7 784,94
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	1 284,26
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 554,89
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	62 164,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	3 943,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		6 964,98
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	1 413,60
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	1 974,94
в т.ч.	<i>запенивание межпанельных швов в подвальном помещении</i>	3 279,98
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	296,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		27 671,96
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	27 671,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		27 983,97
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	2 500,88
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, КНЗ</i>	5 471,45
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	307,78
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	5 979,98
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 651,89
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	4 399,90
в т.ч.	<i>установка муфты</i>	532,64
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	6 839,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		53 063,35
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	1 752,07
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	5 950,14
в т.ч.	<i>ревизия elevatorных устройств</i>	16 561,14
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 731,44
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	7 123,83
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	6 007,61

Услуги паспортной службы	4 093,93
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	14 452,53
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	39 104,03
Затраты на работу с неплательщиками	2 483,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	50 512,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 579,62
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	367,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	2 616,89
ИТОГО расходов	405 560,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	207 741,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	168 719,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	64 575,57
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 661,22
24	Начислено потребителям, руб.	245 249,53
25	Оплачено потребителями, руб.	250 102,21
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 808,54

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	485,01
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	98 855,97
31	Начислено потребителям, руб.	840 664,45
32	Оплачено потребителями, руб.	848 007,23

33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	91 513,19
----	---	-----------

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 331,90
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	57 870,72
38	Начислено потребителям, руб.	252 337,54
39	Оплачено потребителями, руб.	272 879,25
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 329,01

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 007,76
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 018,20
45	Начислено потребителям, руб.	61 210,07
46	Оплачено потребителями, руб.	64 628,66
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 599,61

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 339,66
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 335,70
52	Начислено потребителям, руб.	51 964,80
53	Оплачено потребителями, руб.	54 831,80
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 468,70

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	93,98