

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 19
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	26 867,64
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	742 468,69
7	Получено денежных средств	752 114,64
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 408,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	17 221,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	103 884,44
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	4 491,28
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 4	1 179,94
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.14	884,96
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	3 750,00
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	2 667,28
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	837,08
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.14	691,02
в т.ч. ОТКРЫЛИ ОТВЕРСТИЯ В ПОДВАЛЬНЫХ ОКНАХ	292,09
в т.ч. ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	579,48
в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6 286,28
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	865,92
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КИЗ	77 794,11
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	6 019,33
в т.ч. ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	4 636,80
в т.ч. ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	1 382,53
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	262,93
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	262,93
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	422,48
в т.ч. ЗАСТЕКЛИТЬ ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	422,48

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 235,46
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	683,70
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		66 885,95
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 356,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ КВ. 8	2 089,64
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	4 768,02
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	18 048,31
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	9 783,55
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 090,98
в т.ч.	ОТОГРЕВ СТОЯКОВ	5 684,55
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	13 075,94
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ	692,76
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	2 696,12
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		70 572,08
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 171,55
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 373,50
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	193,04
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 862,46
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 122,45
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		47 203,84
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 165,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	25 170,00
в т.ч.	ППР	11 868,76
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		57 779,88
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	693,03
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	43 827,70
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 712,82
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	8 546,33
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		113 859,05
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ СКАМЕЙКИ	292,09
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 320,69
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	12 411,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 791,58
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 267,09
в т.ч.	РЕМОНТ ЗАБОРА	11 059,16
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 446,71
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	337,48
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	76 901,04
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	5 032,21
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 776,56
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 348,86
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 427,70
19. Услуги паспортной службы		3 076,52
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		87 336,60
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		88 762,41
в т.ч.	Аренда	2 115,39
в т.ч.	Судебные расходы	11 288,11
в т.ч.	ГИС ЖКХ	4 914,58

в т.ч.	Сопровождение программ	1 467,64
в т.ч.	Страховные МКД в т.ч. лифтов	1 952,30
в т.ч.	Подготовка тех.документации	65,34
в т.ч.	Заработная плата	37 415,65
в т.ч.	Налоги взносы	25 102,57
в т.ч.	Прочие	4 440,83
Итого расходов		677 322,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	27,00
13	Количество удовлетворенных претензий	21,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	6,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	92 300,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	70 022,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	86 760,60
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 237,34
24	Начислено потребителям, руб.	348 699,93
25	Оплачено потребителями, руб.	354 829,28
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 107,99

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	554,15
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 238,39
31	Начислено потребителям, руб.	1 004 732,69
32	Оплачено потребителями, руб.	1 002 144,21
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 826,87

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 359,46
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 471,48
38	Начислено потребителям, руб.	382 273,57
39	Оплачено потребителями, руб.	395 591,19
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 153,86

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 766,77
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 065,50
45	Начислено потребителям, руб.	79 102,24
46	Оплачено потребителями, руб.	82 181,00
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 986,74

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 126,24
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 288,20
52	Начислено потребителям, руб.	73 202,75
53	Оплачено потребителями, руб.	75 543,77
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 947,18

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	267,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	19,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	128 221,81