

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Юности 4
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	36 597,90
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	458 511,38
7	Получено денежных средств	446 813,43
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	48 295,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 418,20
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	2 315,30
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	1 102,90
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		36 141,09
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	9 842,44
в т.ч.	<i>уборка подвала от мусора(чистка лифтовых прямков)</i>	379,75
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	25 918,90

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		23 000,00
в т.ч.	<i>демонтаж цветника</i>	23 000,00
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 310,00
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	36 384,00
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	1 926,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		29 620,61
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	29 620,61
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		63 239,20
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	869,26
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 675,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	7 647,62
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	585,04
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	46 680,00
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	2 081,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		2 591,16
в т.ч.	<i>Запенивание межпанельных швов подвального помещения</i>	1 107,57
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	220,69
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	1 262,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		115 829,78
в т.ч.	<i>Ремонт козырьков</i>	25 361,25
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	80 394,98
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	10 073,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		48 840,52
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>закрепить трубу</i>	1 523,66
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	10 379,10
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	1 995,36
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 651,74
в т.ч.	<i>отогрев стояков</i>	4 961,64
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	13 163,20
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	4 521,92
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	1 814,69
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	8 529,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		88 784,84
в т.ч.	<i>замена задвижек</i>	71 568,23
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	8 752,46

в т.ч.	запуск системы отопления	1 075,04
в т.ч.	обследование и регулировка сети	412,93
в т.ч.	перезапуск стояков	463,22
в т.ч.	промывка и опрессовка	5 686,58
в т.ч.	ревизия elevatorных устройств	826,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		29 250,29
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	5 352,75
в т.ч.	Замена ОДПУ	18 000,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	5 897,54
Услуги паспортной службы		1 944,53
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		12 957,59
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		27 295,07
Затраты на работу с неплательщиками		963,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		41 244,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 698,44
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		91,96
ИТОГО расходов		566 221,21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	172 203,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	207 962,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	38 276,42
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 041,72

24	Начислено потребителям, руб.	145 368,79
25	Оплачено потребителями, руб.	142 312,04
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 098,47

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	452,78
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	69 478,05
31	Начислено потребителям, руб.	784 801,31
32	Оплачено потребителями, руб.	751 535,87
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	102 743,49

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 561,36
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 662,85
38	Начислено потребителям, руб.	173 640,28
39	Оплачено потребителями, руб.	175 231,04
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	47 072,09

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 382,09
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 363,09
45	Начислено потребителям, руб.	48 477,20
46	Оплачено потребителями, руб.	47 724,74
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 115,55

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 943,45
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 657,81
52	Начислено потребителям, руб.	38 377,10
53	Оплачено потребителями, руб.	38 101,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 933,29

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-