

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Юности 22
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	13 001,07
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	263 066,63
7	Получено денежных средств	268 346,66
в т.ч.	от коммерческих потребителей	25 386,31
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	7 721,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		15 058,08
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	489,29
в т.ч.	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ НА КОЗЫРЬКЕ	14 568,79
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		28 936,24
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	28 936,24
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		35 912,05
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	35 370,16
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	541,89
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		13 599,00
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1	13 599,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		4 966,41
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	4 966,41
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		69 531,86
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	7 545,81

в т.ч.	ОБХОД И ОСМОТР СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ	58 472,28
в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	306,74
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	873,50
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 733,53
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		22 765,72
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,16
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	8 881,39
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 063,34
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	306,76
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 051,92
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	81,49
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 440,69
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 410,01
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 151,83
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		7 140,11
в т.ч.	ППР	3 810,13
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	3 329,98
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		1 803,13
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	1 803,13
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		115 362,29
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	198,13
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	91 076,99
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	1 815,14
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	22 272,03
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		36 334,64
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЯ	4 603,47
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 664,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	25 191,72
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	1 053,27
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		9 233,49
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	6 804,39
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 429,09
19. Услуги паспортной службы		825,77
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	825,77
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		32 131,01
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 210,72
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	15 157,37
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	15 762,92
21. Услуга по управлению		40 770,18
в т.ч.	АРЕНДА	1 153,13
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	14 059,25
в т.ч.	НАЛОГИ	15 678,22
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 568,84
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	594,48
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	413,28
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	3 655,12
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	3 647,86
Итого расходов		434 369,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	64 029,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	43 291,75

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	28 771,08
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 479,05
24	Начислено потребителям, руб.	126 123,91
25	Оплачено потребителями, руб.	133 627,70
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 975,26

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	289,66
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	42 659,85
31	Начислено потребителям, руб.	559 953,93
32	Оплачено потребителями, руб.	568 124,71
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 489,07

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	782,26
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 903,54
38	Начислено потребителям, руб.	95 813,20
39	Оплачено потребителями, руб.	96 542,72
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 174,02

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	913,81
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 469,98
45	Начислено потребителям, руб.	19 332,51
46	Оплачено потребителями, руб.	20 589,31
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	213,18

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	1 696,07
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 113,98
52	Начислено потребителям, руб.	19 313,97
53	Оплачено потребителями, руб.	19 997,71
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	430,24

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	100,73
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 402,84
52	Начислено потребителям, руб.	56 433,78
53	Оплачено потребителями, руб.	58 826,64
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 009,98

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	705,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	11,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 100,44