

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Ильича 33  
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	122 281,40
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	521 468,00
7	Получено денежных средств	551 299,14
в т.ч.	от коммерческих потребителей	17 872,22
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	92 450,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>			<b>35 467,84</b>
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА			3 990,79
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА			7 335,00
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ			2 599,35
в т.ч. ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1			2 948,14
в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ			13 956,58
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ			429,05
в т.ч. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ			643,93
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА			3 565,00
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>			<b>687,17</b>
в т.ч. ПРОМАЗКА БИТУМНОЙ МАСТИКОЙ			529,88
в т.ч. РЕМОНТ ЛКНЗ			157,29
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>			<b>6 849,22</b>
в т.ч. ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ			6 451,68
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ			397,54
<b>4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>			<b>5 808,93</b>
в т.ч. ВЫХОД ПО ЗАЯВКЕ (ОСМОТРЫ)			344,11
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ЭЛ.ЩИТОК			409,84
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК			2 303,85
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ			1 063,59
в т.ч. УСТАНОВКА ДОВОДЧИКА			1 687,54

<b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>		<b>31 310,50</b>
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 310,50
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>91,96</b>
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	91,96
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>		<b>72 400,97</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	4 028,95
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 048,31
в т.ч.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ	64 644,50
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	679,21
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД</b>		<b>51 032,98</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,68
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНОВ НА ОТОПЛЕНИИ	4 067,26
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	108,54
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	14 099,06
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,09
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	388,23
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД</b>		<b>13 054,88</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 715,41
в т.ч.	ППР	7 339,48
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>4 235,26</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 235,26
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>		<b>87 722,99</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА КАНАТОВЕДУЩЕГО ШКИВА И ТЯГОВЫХ КАНАТОВ НА ЛИФТЕ	50 142,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	35 581,99
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 999,00
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>31 676,56</b>
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	82,89
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	24 642,52
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 649,83
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	4 301,32
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>52 124,60</b>
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	2 044,63
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	366,86
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	998,75
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 642,22
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 238,30
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 833,84
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>12 806,33</b>
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 007,44
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	9 798,88
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 729,80</b>
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>50 193,72</b>
<b>21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги</b>		<b>50 148,77</b>
в т.ч.	Аренда	1 189,40
в т.ч.	Судебные расходы	6 346,84
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 763,27
в т.ч.	Сопровождение программ	825,19
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 339,00

в т.ч.	Подготовка тех.документации	36,74
в т.ч.	Заработная плата	21 037,28
в т.ч.	Налоги взносы	14 114,15
в т.ч.	Прочие	2 496,90
<b>Итого расходов</b>		<b>507 342,48</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	161 589,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	190 122,37

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	56 808,07
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 507,29
24	Начислено потребителям, руб.	228 317,56
25	Оплачено потребителями, руб.	228 542,76
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 282,09

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	361,87
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	100 334,99
31	Начислено потребителям, руб.	656 562,75
32	Оплачено потребителями, руб.	628 951,03
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	127 946,71

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 060,74
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 044,75
38	Начислено потребителям, руб.	119 696,28
39	Оплачено потребителями, руб.	118 601,44
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 139,59

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 997,80
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 611,26
45	Начислено потребителям, руб.	41 953,80
46	Оплачено потребителями, руб.	42 006,21
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 558,85

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 058,54
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 090,82
52	Начислено потребителям, руб.	31 387,07
53	Оплачено потребителями, руб.	31 282,76
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 195,13

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	13,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 576,27