

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Вайнера 53  
29.03.2021  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Под управлением компании

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2020 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №                                   | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 60 520,12       |
| 6                                   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 628 008,15      |
| 7                                   | Получено денежных средств                                     | 529 325,95      |
| в т.ч. от коммерческих потребителей |                                                               | 31 687,00       |
| 8                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 159 202,32      |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                     |                                    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                    | <b>14 909,74</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                         | ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 1, КВ. 7        | 2 091,64                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                         | ВЫВОЗ МУСОРА                       | 10 484,00                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.4                | 1 601,99                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                         | ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ                | 732,11                                      |
|                                                                                                                                                                                                                |                                    | <b>3 452,66</b>                             |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                         |                                    |                                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК  | 2 833,20                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ ЗОНТА                       | 619,46                                      |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                    |                                    | <b>7 907,51</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                         | ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЭЛ.ЩИТОК         | 217,89                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ ПЕРИЛ                       | 7 689,62                                    |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>                                                                                                                   |                                    | <b>2 303,66</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ    | 2 303,66                                    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                              |                                    | <b>104 247,79</b>                           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                         | АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ | 15 000,00                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                         | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ            | 300,00                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СЕТЕЙ ХВС                   | 25 716,70                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СИСТЕМЫ ГВС                 | 25 773,38                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ                  | 31 700,60                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                         | ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ     | 5 161,68                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС                                                                                  | 299,60            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 295,83            |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                                                      | <b>61 128,35</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                                                              | 689,12            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ                                                                                      | 3 717,62          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                             | 11 921,58         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                         | 10 036,32         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 98,61             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                         | 344,57            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ                                                                                       | 49,25             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ                                                                                            | 4 579,65          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                                                           | 28 800,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ                                                                                                 | 891,63            |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                                                      | <b>14 537,87</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ЭЛЕКТРИКА                                                                                                        | 7 111,14          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                                                                  | 7 426,73          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                      | <b>4 946,92</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                                                                | 4 946,92          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                      | <b>137 543,82</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ                                                                                              | 102,99            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА                                                                                      | 5 509,18          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | МОЮЩИЕ СР-ВА                                                                                                         | 390,09            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                                                   | 7 393,91          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)                                                                                            | 79 141,48         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                       | 42 589,55         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ                                                                                            | 2 416,62          |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                      | <b>60 482,51</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВЫВОЗ СНЕГА                                                                                                          | 3 350,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                                                         | 2 790,27          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ                                                                            | 544,92            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                                                         | 53 797,32         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                                                      | <b>25 958,78</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                                                     | 21 105,24         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                                                     | 4 853,54          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      | <b>1 821,96</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ                                    | 1 821,96          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>61 164,47</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                          | 1 500,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ                                                                          | 32 252,76         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)                                                                 | 27 411,71         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      | <b>83 372,53</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                                                               | 3 195,57          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                                                     | 28 914,93         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                                                               | 28 202,61         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                                                                                   | 3 377,57          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ                                                                                               | 1 401,93          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СТРАХОВАНИЕ МКД                                                                                                      | 2 319,38          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ                                                                                                   | 10 301,55         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ                                                                                                       | 5 658,99          |
| <b>Итого расходов</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      | <b>583 778,57</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | - |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 158 221,24 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 188 993,76 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 66 601,90               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 28 100,42               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 278 236,62              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 267 997,30              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 38 339,74               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 335,59           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 74 814,14        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 623 794,51       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 614 279,60       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 84 329,05        |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 2 623,29                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 33 742,20                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 304 217,69                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 297 996,61                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 39 963,28                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 3 051,42                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 7 101,35                      |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 64 079,81                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 63 878,90                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 7 302,26                      |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 5 674,70             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 6 505,17             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 61 268,64            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 60 288,93            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 7 484,88             |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 255,80                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 7 957,96               |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 128 421,68             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 124 805,09             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 11 574,55              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | - |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |   |
|----|----------------------------------------------------------------------|---|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | - |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | - |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |