

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 26  
29.03.2021

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	128 313,36
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 576 479,51
7	Получено денежных средств	1 566 519,97
в т.ч.	от коммерческих потребителей	22 440,35
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	138 272,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>33 062,90</b>
в т.ч.	БУРЕНИЕ ОТВЕРСТИЙ У ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ ДЛЯ ОТВОДА ВОДЫ	599,20
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 170,74
в т.ч.	ОКРАСКА ЦОКОЛЕЙ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА	10 364,56
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	19 699,71
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	929,09
в т.ч.	ОСМОТР ТАМБУРОВ И ПОДЪЕЗДОВ	299,60
		<b>3 005,73</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ПРОВОДА С КРЫШИ	896,42
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	2 109,31
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>1 951,79</b>
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	424,74
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 527,05
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>1 304,41</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ РАМЫ В ПОДЪЕЗДЕ	597,61
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	706,80
<b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>		<b>112 324,55</b>
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	9 249,47
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	3 884,47
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	3 995,09
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	95 195,52
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>		<b>19 339,04</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	13 994,73
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 061,22
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>30 289,19</b>
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 200,00

в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	361,27
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 731,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	3 413,76
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	10 334,14
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	299,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	595,44
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 431,39
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 315,09
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	5 416,22
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 891,68
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>204 625,45</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	18 945,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	14 454,34
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	8 488,27
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	14 926,14
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 396,65
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	198,48
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	13 420,20
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	120,36
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	13 400,34
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛУЗЛА	689,02
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	7 800,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	77 952,41
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>31 885,62</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	17 376,96
в т.ч.	ППР	14 508,66
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>		<b>115 736,65</b>
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	100 056,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	9 096,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	733,65
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	5 851,00
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>139 092,45</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 719,80
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	11 227,39
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	754,67
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	13 412,39
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	104 072,88
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 905,32
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>164 282,42</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	11 964,28
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	898,80
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	471,63
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	15 333,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 331,75
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	822,48
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	131 460,48
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>60 572,52</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	49 008,21
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	11 564,31
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>4 266,36</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 266,36
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>144 673,12</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 400,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	77 035,54
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	65 237,58

<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>192 292,22</b>
в т.ч.	АРЕНДА	6 291,66
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	70 657,24
в т.ч.	НАЛОГИ	68 916,60
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	8 253,52
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 752,41
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 487,07
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 929,40
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 004,31
<b>Итого расходов</b>		<b>1 258 704,40</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	387 607,39
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	414 190,53

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	161 245,43
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	54 989,14
24	Начислено потребителям, руб.	673 620,14
25	Оплачено потребителями, руб.	666 901,53
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	61 707,75

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 152,24
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	212 126,99
31	Начислено потребителям, руб.	2 143 513,65
32	Оплачено потребителями, руб.	2 128 494,21
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	227 146,43

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 644,61
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	77 569,58
38	Начислено потребителям, руб.	670 154,48
39	Оплачено потребителями, руб.	674 518,73
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	73 205,33

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	7 484,48
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 983,84
45	Начислено потребителям, руб.	157 174,16
46	Оплачено потребителями, руб.	157 419,71
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 738,29

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	13 129,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 870,40
52	Начислено потребителям, руб.	141 855,31
53	Оплачено потребителями, руб.	141 406,77
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 318,94

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	551,17
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 067,44
52	Начислено потребителям, руб.	276 690,11
53	Оплачено потребителями, руб.	267 683,76
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 073,79

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-