

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 8А
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	68 788,49
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	906 597,08
7	Получено денежных средств	928 297,89
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	47 087,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		46 238,93
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	6 604,02
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	16 376,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	639,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	2 999,19
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	440,27
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	880,54
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 242,02
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 057,40
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		16 271,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 269,78
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	15 001,62
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		9 606,41
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	9 606,41
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		87 404,95
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	181,60
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	21 870,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 400,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	506,32
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДомОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	720,99
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	26 333,88
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 423,94
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	950,22

в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 612,92
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	222,82
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	22 377,98
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	8 504,04
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		36 158,79
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 113,31
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 075,73
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 719,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	259,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	240,33
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 645,92
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 200,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	60,68
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 065,79
в т.ч.	АДС	10 622,98
в т.ч.	ППР	9 442,81
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		31 545,22
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		96 388,33
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 360,32
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 295,23
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 788,56
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	11 944,22
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		139 805,58
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 492,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	30 400,00
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	14 633,72
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 625,03
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 333,16
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	2 356,01
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	86 262,06
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		32 994,33
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 878,91
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 115,42
19. Услуги паспортной службы		2 646,11
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 646,11
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		106 583,86
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 747,97
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	51 951,66
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	51 584,24
21. Услуга по управлению		225 814,55
в т.ч.	АРЕНДА	3 594,87
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	89 281,54
в т.ч.	НАЛОГИ	71 812,29
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 128,43

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 156,51
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 564,26
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	29 856,49
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 420,16
Итого расходов		851 524,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	11,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	272 836,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	180 164,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	96 328,95
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	90 189,36
24	Начислено потребителям, руб.	510 640,66
25	Оплачено потребителями, руб.	556 306,33
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 523,69

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	738,57
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	136 087,85
31	Начислено потребителям, руб.	1 524 392,16
32	Оплачено потребителями, руб.	1 556 614,94
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	103 865,07

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 762,89
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 224,92
38	Начислено потребителям, руб.	146 009,15
39	Оплачено потребителями, руб.	153 530,89
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 703,18

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 792,18
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 853,85
45	Начислено потребителям, руб.	81 896,19
46	Оплачено потребителями, руб.	84 711,28
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 038,76

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	10 555,07
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 212,20
52	Начислено потребителям, руб.	79 833,69
53	Оплачено потребителями, руб.	82 866,27
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 179,62

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	331,44
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 268,64
52	Начислено потребителям, руб.	190 779,43
53	Оплачено потребителями, руб.	192 193,96
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 854,11

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-