

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Юности 24

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	257 478,24
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 457 848,28
7	Получено денежных средств	1 505 831,46
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	209 495,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		47 729,45
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>ремонт по ущербу</i>	36 044,91
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	11 340,43
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		162 244,70
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	23 574,33
в т.ч.	<i>уборка подвала от мусора(чистка лифтовых прямков)</i>	451,05
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	138 219,32

Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		278 253,96
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	103 320,29
в т.ч.	<i>Ремонт лифта</i>	127 500,67
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	7 433,00
в т.ч.	<i>Экспертиза лифтового оборудования</i>	40 000,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		86 714,57
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	86 714,57
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		166 349,45
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	2 693,30
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	2 800,00
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	2 077,66
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	4 833,99
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	145 785,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	6 458,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		3 832,77
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	1 683,86
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	682,24
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	1 466,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		54 982,23
в т.ч.	<i>ремонт зонтов</i>	567,29
в т.ч.	<i>Ремонт козырьков</i>	49 183,85
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	5 231,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		420 858,88
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, ХВС</i>	256 319,11
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования шума</i>	3 016,00
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	40 496,45
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	9 862,55
в т.ч.	<i>Обход и осмотр сетей водоснабжения, водоотведения, устранение засоров</i>	49 131,96
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	9 781,22
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	2 910,48
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	5 444,05
в т.ч.	<i>установка фильтров</i>	1 949,30
в т.ч.	<i>установка циркуляционного насоса</i>	41 347,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		78 589,05
в т.ч.	<i>замена компенсатора</i>	5 917,71
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	2 167,91
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	2 829,80
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	412,93

в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	14 457,65
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	16 105,56
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	826,38
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	7 071,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		57 034,47
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	16 706,42
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Замена трансформаторов</i>	824,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	21 504,05
Услуги паспортной службы		7 575,07
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		43 669,11
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		81 928,90
Затраты на работу с неплательщиками		7 467,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		127 792,34
Затраты на выплаты по ущербам		214 209,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание		8 394,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 885,09
ИТОГО расходов		1 849 511,63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	12,00
13	Количество удовлетворенных претензий	12,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	819 230,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	645 883,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	132 104,64
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	137 045,66
24	Начислено потребителям, руб.	501 716,03
25	Оплачено потребителями, руб.	558 448,24
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	80 313,45

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 145,97
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	415 306,41
31	Начислено потребителям, руб.	1 986 289,10
32	Оплачено потребителями, руб.	2 057 230,42
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	344 365,09

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 302,72
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	156 194,69
38	Начислено потребителям, руб.	587 361,25
39	Оплачено потребителями, руб.	619 813,07
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	123 742,87

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	7 555,70
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	77 047,50
45	Начислено потребителям, руб.	153 764,00
46	Оплачено потребителями, руб.	160 574,53
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	70 236,97

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	12 858,42
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 635,87
52	Начислено потребителям, руб.	125 136,30
53	Оплачено потребителями, руб.	131 546,88
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 225,29

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-