

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Юности 22
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	23 981,66
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	227 221,39
7	Получено денежных средств	236 108,64
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	15 094,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		932,86
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	932,86
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		16 712,08
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	472,79
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	16 239,29
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		17 531,33
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	17 531,33

Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		39 116,19
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	534,94
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	1 470,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>окраска скамеек, перил, урн</i>	5 171,95
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	28 956,00
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	1 282,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		12 576,38
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	158,92
в т.ч.	<i>установить поручень спуска</i>	11 231,42
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	841,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		22 799,71
в т.ч.	<i>уборка мусора с кровли</i>	8 016,29
в т.ч.	<i>Ремонт козырьков</i>	8 067,72
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	6 715,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		275 671,88
в т.ч.	<i>замена сборок на системе ГВС</i>	7 274,34
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, ХВС</i>	262 959,34
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 182,20
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	1 256,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		66 127,18
в т.ч.	<i>замена задвижек</i>	57 250,77
в т.ч.	<i>замена трубопровода</i>	2 250,33
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 624,69
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	2 481,00
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	1 694,01
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	826,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		6 976,53
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	3 318,24
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	3 658,29
Услуги паспортной службы		1 205,44
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		6 847,15
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		18 099,18

Затраты на работу с неплательщиками	39,01
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	25 382,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 667,37
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91,96
ИТОГО расходов	511 776,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	86 440,39
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	61 037,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	25 170,12
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 591,75
24	Начислено потребителям, руб.	95 592,79
25	Оплачено потребителями, руб.	98 023,43
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 161,11

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	286,05
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	68 110,79
31	Начислено потребителям, руб.	495 809,08
32	Оплачено потребителями, руб.	517 924,35
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 995,52

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	698,79
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 848,57
38	Начислено потребителям, руб.	78 528,30
39	Оплачено потребителями, руб.	79 560,77
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 816,10

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 248,53

44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 622,24
45	Начислено потребителям, руб.	25 408,55
46	Оплачено потребителями, руб.	25 233,22
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 797,57

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	1 947,32
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 267,04
52	Начислено потребителям, руб.	18 951,02
53	Оплачено потребителями, руб.	18 951,35
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 266,71

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-