

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 41А

29.03.2020

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	18 955,20
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	904 139,91
7	Получено денежных средств	891 602,75
в т.ч.	от коммерческих потребителей	5 976,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	31 492,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		11 831,82
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	573,63
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	744,80
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	144,88
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1	2 073,16
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4 274,96
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	455,39
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		4 837,43
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	4 837,43
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		21 703,27
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	789,52
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	20 913,75
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		62 034,00
в т.ч.	РЕМОНТ КЛАПАНА МУСОРОПРОВОДА	667,95
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	669,44
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	57 988,22
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	2 708,39
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		183,92
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНЛОВ	183,92
7. Установка УКУТ		28 000,00
в т.ч.	ПРОЕКТИРОВАНИЕ И УСТАНОВКА УКУТ	28 000,00

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		51 769,56
в т.ч.	ВРЕЗКА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	7 322,88
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОЙ ЗАДВИЖКИ	8 588,77
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	7 013,49
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА	6 210,91
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	1 836,54
в т.ч.	ЗАЧЕКАНКА РАСТРУБА КНЗ	169,97
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	141,94
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 719,07
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	339,93
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	5 392,24
в т.ч.	РЕМОНТ ТРУБОПРОВОДА	2 676,16
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	2 696,12
в т.ч.	СМЕНА СБОРОК НА ХВС	3 345,12
в т.ч.	УСТАНОВКА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	4 316,42
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		303 472,68
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 005,14
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 301,61
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	4 928,18
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	907,53
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 133,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	201,02
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИИ	16 619,62
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	771,94
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ	239 804,59
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		22 944,39
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 585,15
в т.ч.	ППР	12 359,24
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		10 728,32
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	10 728,32
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		101 969,60
в т.ч.	ЗАМЕНА БЛОКА УПРАВЛЕНИЯ АВТОМАТИЧЕСКИМИ ДВЕРЬМИ	24 756,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 161,60
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	3 852,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		58 763,91
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	153,52
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	45 638,88
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 907,58
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	8 063,92
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		92 784,66
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 042,09
в т.ч.	ОКРАСКА ЗАБОРА И СКАМЕЙКИ	3 009,03
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	586,99
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 662,59
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 267,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 078,98
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 137,89
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 717,80
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 569,90
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 147,90
19. Услуги паспортной службы		3 203,66
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		89 071,40
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		92 877,42
в т.ч.	Аренда	2 202,81
в т.ч.	Судебные расходы	11 754,60

в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 117,68
в т.ч.	Сопровождение программ	1 528,29
в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	2 479,88
в т.ч.	Подготовка тех. документации	68,04
в т.ч.	Заработная плата	38 961,85
в т.ч.	Налоги взносы	26 139,93
в т.ч.	Прочие	4 624,35
Итого расходов		951 893,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	62 278,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	87 526,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	105 646,14
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 426,64
24	Начислено потребителям, руб.	424 602,88
25	Оплачено потребителями, руб.	415 437,31
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 592,21

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	674,96
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 967,10
31	Начислено потребителям, руб.	1 223 610,41
32	Оплачено потребителями, руб.	1 215 900,10
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 677,41

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 822,29
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 213,36
38	Начислено потребителям, руб.	332 666,74
39	Оплачено потребителями, руб.	328 164,49
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 715,61

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 242,30
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 968,04
45	Начислено потребителям, руб.	89 088,20
46	Оплачено потребителями, руб.	86 835,36
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 220,88

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 064,58
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 703,51
52	Начислено потребителям, руб.	72 602,94
53	Оплачено потребителями, руб.	70 986,32
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 320,13

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	14,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	9,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	10,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	75 756,07