

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 19
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	42 342,16
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	628 256,55
7	Получено денежных средств	642 985,03
в т.ч. от коммерческих потребителей		40 982,53
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	27 613,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		39 806,16
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 500,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 033,93
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	22 645,75
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	383,12
в т.ч.	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ НА КОЗЫРЬКЕ	12 243,36
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		324,54
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЖЕЛЕЗО НА КРЫШЕ	324,54
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		82 674,19
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	475,09
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-3	45 499,26
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕРИЛ	7 703,91
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-3	28 995,93
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		12 841,29
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 227,75
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	11 613,54
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		631,81
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	631,81
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		35 833,51
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00

в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	217,74
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ ГВС	11 318,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	306,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	4 059,18
в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	613,48
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 511,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	221,92
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	1 128,55
в т.ч.	РЕМОНТ ФАНОВОЙ ТРУБЫ КНЗ	4 003,25
в т.ч.	УСТАНОВКА БИМЕТАЛЛИЧЕСКОГО ТЕРМОМЕТРА	1 869,63
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		201 271,81
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРА	627,20
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 378,31
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	6 671,96
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 176,43
в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	82 168,03
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 230,60
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,16
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПиА	15 353,90
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	306,74
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	613,50
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,09
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА ЦИРКУИОННОГО НАСОСА	37 866,87
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 202,49
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	190,56
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	14 298,66
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	552,81
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,50
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		16 505,04
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	2 052,24
в т.ч.	ППР	6 666,00
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 786,80
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		5 015,01
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 015,01
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		59 095,89
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	414,21
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 600,48
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	52 081,21
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		69 290,58
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 839,90
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 908,73
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 719,77
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 775,80
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 049,04
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 726,76
19. Услуги паспортной службы		1 936,38
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 936,38
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		73 885,15
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 476,21
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	35 548,69
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	36 860,25
21. Услуга по управлению		96 155,87
в т.ч.	АРЕНДА	2 798,38
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	32 876,38
в т.ч.	НАЛОГИ	36 662,21
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 668,60

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 442,58
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	998,98
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 869,97
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	8 838,76
Итого расходов		717 043,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	182 467,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	112 752,12

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	61 333,20
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 293,91
24	Начислено потребителям, руб.	269 116,73
25	Оплачено потребителями, руб.	278 966,14
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 444,50

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	538,29
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	100 622,51
31	Начислено потребителям, руб.	1 036 496,93
32	Оплачено потребителями, руб.	1 075 030,80
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	62 088,64

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 639,85
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 996,39
38	Начислено потребителям, руб.	321 648,79
39	Оплачено потребителями, руб.	334 918,94
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 726,24

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 362,72
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 906,59
45	Начислено потребителям, руб.	71 168,50
46	Оплачено потребителями, руб.	72 417,95
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 657,14

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 002,58
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 365,08
52	Начислено потребителям, руб.	68 472,08
53	Оплачено потребителями, руб.	70 156,17
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 680,99

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	232,63
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 282,87
52	Начислено потребителям, руб.	130 351,98
53	Оплачено потребителями, руб.	135 480,24
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 154,61

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 288,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	26,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	175 506,29