Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Юности 24
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	243 824,29
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 866 183,70
7	Получено денежных средств	1 834 772,89
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	275 235,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	20 553,19
в т.ч. БЕТОНИРОВНИЕ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	2 453,61
в т.ч. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	16 000,00
в т.ч. УСТАНОВКА ПРОТИВОСКОЛЬЗЯЩЕГО ПОКРЫТИЯ	2 099,58
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	926,20
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	926,20
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	8 360,00
в т.ч. РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	8 360,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	60 337,33
в т.ч. ЗАКРЕПИТЬ КОВРИКИ У ВХОДА В ПОДЪЕЗД	983,65
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА В МАШИННОМ ОТДЕЛЕНИИ	899,41
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	7 744,15
в т.ч. РЕМОНТ В ПОДЪЕЗДЕ 1	41 325,97
в т.ч. РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	927,19
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	5 526,97
в т.ч. УСТАНОВКА ПРУЖИНЫ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	2 929,99
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	29 682,87
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	19 284,65
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	10 398,22
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	249 576,32
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	495,96
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч. ВОДООТЛИВ КНЗ ИЗ ПОДВАЛА	1 214,34
в т.ч. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 500,00
в т.ч. ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	3 500,00
в т.ч. ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	11 898,77
в т.ч. ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	16 079,64

в т.ч.	МЕХАНИЗМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ПРЯМОХОДНЫЙ ВЭП-225М-1600/63-20-220В	52 250,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 871,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	3 946,14
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	481,51
в т.ч.	ОБХОД И ОСМОТР СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ	58 472,28
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	5 349,22
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	18 361,08
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	770,33
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ КОМПЛЕКТА ПЛАСТИН С УПЛОТНЕНИЯМИ, СБОРКЕ, ОПРЕССОВКЕ ПТО РИДАН НН №20(37 ПЛАСТИН)	42 080,00
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГВС	4 834,18
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	7 295,13
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	2 971,55
в т.ч.	РЕМОНТ ТРУБЫ ГВС	795,10
в т.ч.	СМЕНА МАНЖЕТЫ ДЛЯ УНИТАЗА	339,59
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	7 689,07
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	5 781,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		87 606,20
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	26,08
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 566,21
в т.ч.	ДИАГНОСТИКА ОБОРУДОВАНИЯ В СОСТАВЕ ИТП	8 500,00
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	4 497,48
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ БАТАРЕЮ	743,65
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛУЗЛЫ	6 953,75
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 795,25
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	7 341,83
в т.ч.	МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ	874,00
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 400,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 863,26
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,13
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	21 482,86
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РЕМОНТ РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	1 860,20
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 567,52
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 152,60
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 476,59
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		34 889,97
в т.ч.	АДС	16 765,34
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	1 550,00
в т.ч.	ППР	16 574,62
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		116 212,42
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	109 730,42
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	5 282,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		156 997,54
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	234,96
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	22 518,34
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	134 244,24
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, пными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		193 146,05
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 065,51
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	24 551,15
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 400,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 463,29
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	3 031,16
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	142 140,96
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	12 493,98
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		55 943,68
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	39 995,92
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	15 947,76
19. Услуги паспортной службы		4 269,22
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 269,22
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		197 071,46

в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 700,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	103 061,70
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	91 309,76
21. Услуга по управлению		429 579,57
в т.ч.	АРЕНДА	15 523,39
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	166 388,54
в т.ч.	НАЛОГИ	123 284,32
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 447,95
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	4 709,08
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	365,00
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	87 226,17
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	28 635,12
Итого расходов		1 645 152,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	589 134,63
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	612 867,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	185 938,06
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	57 001,16
24	Начислено потребителям, руб.	957 581,02
25	Оплачено потребителями, руб.	969 347,17
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 235,01

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	985,72
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	312 111,85
31	Начислено потребителям, руб.	2 306 981,65
32	Оплачено потребителями, руб.	2 268 737,33
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	350 356,17

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 822,97
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	130 820,68
38	Начислено потребителям, руб.	668 513,78
39	Оплачено потребителями, руб.	667 408,12
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	131 926,34

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 966,69
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 420,89
45	Начислено потребителям, руб.	146 422,50
46	Оплачено потребителями, руб.	151 326,36
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 517,03

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 789,66
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 123,23
52	Начислено потребителям, руб.	146 922,85
53	Оплачено потребителями, руб.	146 003,69
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 042,39

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	426,72
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 656,82
52	Начислено потребителям, руб.	265 255,38
53	Оплачено потребителями, руб.	265 121,69
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 790,51

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	107 957,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	8,00
60	Направлено исковых заявлений	8,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47 885,02