

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 43
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	75 179,60
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	579 352,29
7	Получено денежных средств	562 283,85
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	92 248,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		409 237,07
в т.ч.	Замена замков	584,47
в т.ч.	Ремонт дверей	856,10
в т.ч.	ремонт подъезда	272 219,84
в т.ч.	Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений	135 576,66
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		29 290,19
в т.ч.	Дератизация/дезинсекция	124,01
в т.ч.	уборка мест общего пользования	29 166,18

Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		45 357,16
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	45 357,16
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		78 243,70
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	557,11
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 056,18
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	12 670,00
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	4 431,15
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 401,98
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	4 192,89
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	49 204,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	4 729,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		6 744,17
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	6 411,34
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	332,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		8 883,12
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	7 123,91
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	1 759,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		513 308,23
в т.ч.	<i>замена врезок</i>	4 651,12
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	328 654,21
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	162 688,53
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	3 356,24
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	6 001,56
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	5 368,15
в т.ч.	<i>установка манжета</i>	783,16
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	1 191,14
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	614,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		45 245,62
в т.ч.	<i>замена трубопровода</i>	6 575,07
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 506,99
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	826,38
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		29 679,73
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	5 890,49
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	5 789,24

Услуги паспортной службы	2 139,88
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	16 306,23
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	28 788,21
Затраты на работу с неплательщиками	2 992,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	62 260,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 606,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	367,84
ИТОГО расходов	1 282 449,82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	313 492,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	369 140,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	52 633,41
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	53 914,08
24	Начислено потребителям, руб.	199 894,75
25	Оплачено потребителями, руб.	195 631,84
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	58 176,99

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	300,12
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	153 330,44
31	Начислено потребителям, руб.	520 197,82
32	Оплачено потребителями, руб.	493 125,91
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	180 402,35

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
----	--------------------------------	------------------------------

35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 046,98
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	77 326,97
38	Начислено потребителям, руб.	224 597,39
39	Оплачено потребителями, руб.	207 316,85
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	94 607,51

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 218,00
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 816,36
45	Начислено потребителям, руб.	65 488,57
46	Оплачено потребителями, руб.	61 775,78
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 529,15

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 264,98
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 104,55
52	Начислено потребителям, руб.	51 238,02
53	Оплачено потребителями, руб.	47 917,60
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 424,97

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-