

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 22
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	57 099,70
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 154 235,60
7	Получено денежных средств	1 128 799,67
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	82 535,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		79 450,51
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	4 131,38
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	9 061,00
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВВОДА КНЗ В ПОДВАЛ	1 421,63
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	770,30
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	4 845,33
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	3 592,82
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	912,09
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	2 356,96
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	52 359,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		15 336,64
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	466,84
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	14 869,80
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		27 777,54
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 157,54
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	3 960,00
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	21 660,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 163,20
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	691,80
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	471,40
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		26 510,86
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 515,78
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	7 246,61
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 748,47
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		387 867,05
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	314,68
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	700,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	3 378,29

в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС, ЦГВС	31 696,63
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	6 102,43
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	32 822,57
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	20 246,37
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ В ПОДВАЛЕ	65 194,39
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	32 275,47
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	31 692,53
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА ЛЕГИОНЕЛЛЫ	4 062,86
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 253,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	963,02
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	476,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	963,02
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	68 671,02
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 172,30
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ	32 155,58
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	26 210,09
в т.ч.	РЕМОНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛАТЫ КМ-5-1-32	4 692,00
в т.ч.	СНЯТИЕ РАСХОДОМЕРОВ ГВС	1 441,22
в т.ч.	СНЯТЬ СЧЕТЧИК ГВС	1 242,59
в т.ч.	УСТАНОВКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	1 288,76
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	3 572,34
в т.ч.	УСТАНОВКА СЧЕТЧИКА ПСОЛЕ ПРОВЕРКИ	2 731,95
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	4 810,44
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 136,07
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		119 856,66
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	38,75
в т.ч.	ВРЕЗКА В МАГИСТРАЛЬ ОТОПЛЕНИЯ	14 226,67
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ДОСТАВКА ПУ НА ПОВЕРКУ РЕМОНТ	1 626,00
в т.ч.	ДОСТАВКА ПУ НА РЕМОНТ	1 811,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	4 549,09
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 891,46
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ОТОПЛЕНИЯ	700,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 871,43
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 250,96
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДНОПОТЧНОГО ТЕПЛОСЧЕТЧИКА	8 610,00
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 800,00
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	35 856,26
в т.ч.	РЕМОНТ ТЕПЛОСЧЕТЧИКА	29 654,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		24 382,40
в т.ч.	АДС	10 880,75
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	3 800,00
в т.ч.	ППР	9 701,65
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		102 665,91
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	8 081,06
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 460,02
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	87 124,83
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		166 712,82
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	4 466,84
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	5 363,56
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	17 358,98
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	3 372,12
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	9 654,41
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 400,76
в т.ч.	РЕМОНТ ВНУТРИДВОРОВЫХ ПРОЕЗДОВ У МКД	21 175,00
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	92 249,82
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	4 671,33
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		35 145,32
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 186,37
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 958,95
19. Услуги паспортной службы		2 708,85
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 708,85
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		125 160,88

в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 350,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	64 297,02
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	58 513,85
21. Услуга по управлению		254 405,79
в т.ч.	АРЕНДА	9 195,77
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	98 664,82
в т.ч.	НАЛОГИ	73 031,39
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 058,42
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 789,57
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	51 671,20
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 994,60
Итого расходов		1 375 318,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	27,00
13	Количество удовлетворенных претензий	24,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	268 473,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	286 791,41

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	110 349,19
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 334,17
24	Начислено потребителям, руб.	568 298,33
25	Оплачено потребителями, руб.	558 512,42
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	62 120,08

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	625,08
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	140 207,61
31	Начислено потребителям, руб.	1 462 948,86
32	Оплачено потребителями, руб.	1 450 652,49
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	152 503,98

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 494,90
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 777,94
38	Начислено потребителям, руб.	320 208,67
39	Оплачено потребителями, руб.	326 457,33
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 529,28

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 701,09
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 167,89
45	Начислено потребителям, руб.	90 824,80
46	Оплачено потребителями, руб.	91 438,37
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 554,32

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 195,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 849,50
52	Начислено потребителям, руб.	80 324,77
53	Оплачено потребителями, руб.	79 980,94
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 193,33

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	276,00
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 136,65
52	Начислено потребителям, руб.	171 568,71
53	Оплачено потребителями, руб.	168 814,94
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 890,42

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	30,00
56	Количество удовлетворенных претензий	30,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	52 350,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 194,22