

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 40
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	88 517,87
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 035 254,21
7	Получено денежных средств	1 068 546,16
	в т.ч. от коммерческих потребителей	396,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	55 225,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		17 774,19
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ФАНОВОГО СТОЯКА	473,73
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ АРМАТУРЫ	495,65
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	5 160,21
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ДЫРУ	2 073,28
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	235,71
в т.ч.	ОСМОТР ФАНОВОГО СТОЯКА	1 015,45
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПОРУЧЕНЬ	8 320,16
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		55 897,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 368,14
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	4 847,08
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	49 682,16
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		17 427,91
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	707,91
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	16 720,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 339,47
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ТЕХ.ОТВЕРСТИЕ	1 115,01
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 224,46
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		34 517,94
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 726,90
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	14 928,73
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 862,31
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		91 710,56
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	319,61
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	944,83

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	7 082,07
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	13 581,91
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 253,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 430,66
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	7 074,56
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	22 045,93
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 594,46
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	7 653,87
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 708,45
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	2 090,49
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 232,35
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	984,39
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	6 948,78
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		68 982,23
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	17,21
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 675,40
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 116,91
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	34 036,72
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 539,50
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 116,91
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 161,92
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,13
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	312,74
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 500,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 616,16
в т.ч.	АДС	11 064,29
в т.ч.	ППР	10 551,87
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 294,95
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 294,95
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		103 512,74
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	1 694,44
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	13 223,83
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	88 594,48
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		186 542,96
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ КАЧЕЛИ	10 000,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	3 478,96
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	33 405,50
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	21 536,08
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 000,41
в т.ч.	СПИЛИТЬ АРМАТУРУ	500,48
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	93 805,92
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	10 743,56
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		35 676,04
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 570,01
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	10 106,04
19. Услуги паспортной службы		2 751,24
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 751,24
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		127 854,16
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 950,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	65 243,17
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	59 460,99

21. Услуга по управлению		257 406,17
в т.ч.	АРЕНДА	9 303,92
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	99 830,92
в т.ч.	НАЛОГИ	73 890,23
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 083,56
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 822,38
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	52 278,85
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	17 196,31
Итого расходов		1 030 304,09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	394 595,88
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	238 795,39

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	123 797,20
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 906,86
24	Начислено потребителям, руб.	637 555,60
25	Оплачено потребителями, руб.	639 075,94
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 386,52

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	764,08
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	229 003,58
31	Начислено потребителям, руб.	1 788 242,52
32	Оплачено потребителями, руб.	1 873 285,90
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	143 960,20

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 049,28
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	78 523,07
38	Начислено потребителям, руб.	483 301,90
39	Оплачено потребителями, руб.	520 695,27
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 129,70

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 238,85
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 613,44
45	Начислено потребителям, руб.	104 021,46
46	Оплачено потребителями, руб.	113 849,28
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 785,62

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 288,13
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 176,40
52	Начислено потребителям, руб.	106 986,35
53	Оплачено потребителями, руб.	114 111,20
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 051,55

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	315,36
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 372,53
52	Начислено потребителям, руб.	196 034,17
53	Оплачено потребителями, руб.	210 924,90
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 481,80

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	64 254,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 681,24