

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 20
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	62 984,05
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	474 964,55
7	Получено денежных средств	467 147,20
в т.ч. от коммерческих потребителей		9 507,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	70 801,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		14 466,13
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.35	888,89
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	7 538,00
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ТЕПЛОГО ВВОДА	1 586,44
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 35	1 263,84
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.35	1 269,70
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 919,26
		5 666,40
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 666,40
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 522,51
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 522,51
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 233,39
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	771,61
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	461,78
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		20 106,78
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	20 106,78
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		64 328,09
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	2 005,94

в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	11 917,17
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	6 578,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	9 875,19
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	6 573,63
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	598,40
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	491,04
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 028,82
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	7 259,20
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		65 559,42
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 371,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	163,68
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 502,20
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	47,82
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 848,57
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 783,89
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 904,14
в т.ч.	ППР	5 879,75
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем В/Г О в МКД		19 775,96
в т.ч.	ТЕХ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	15 660,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		253 249,13
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	99,99
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 348,82
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	297,76
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 625,91
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	196 180,58
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	41 349,80
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 346,28
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		110 259,79
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	4 017,86
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	51 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 690,19
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	320,42
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 231,32
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 036,36
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 444,79
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 591,57
19. Услуги паспортной службы		1 693,14
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 693,14
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		58 290,33
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 800,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	30 588,76
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	25 901,57
21. Услуга по управлению		76 280,57
в т.ч.	АРЕНДА	2 483,84
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 073,24
в т.ч.	НАЛОГИ	27 381,65
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 279,26
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 086,50

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 770,38
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 863,18
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 342,52
Итого расходов		731 555,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	166 055,48
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	199 159,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	68 018,23
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 170,20
24	Начислено потребителям, руб.	284 153,46
25	Оплачено потребителями, руб.	281 996,22
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 327,44

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	470,94
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	95 310,53
31	Начислено потребителям, руб.	875 968,57
32	Оплачено потребителями, руб.	863 046,28
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	108 232,82

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 299,48
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 142,10
38	Начислено потребителям, руб.	265 589,12
39	Оплачено потребителями, руб.	252 891,59
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 839,63

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 669,66
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 227,09
45	Начислено потребителям, руб.	56 062,84
46	Оплачено потребителями, руб.	54 255,50
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 034,43

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 969,14
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 600,33
52	Начислено потребителям, руб.	53 685,60
53	Оплачено потребителями, руб.	51 387,78
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 898,15

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	239,42
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 605,23
52	Начислено потребителям, руб.	120 031,62
53	Оплачено потребителями, руб.	118 810,10
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 826,75

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-