

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 27
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	192 386,69
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 751 338,79
7	Получено денежных средств	1 744 578,21
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	199 147,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		20 477,66
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	3 189,36
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	7 670,59
в т.ч.	<i>ремонт тамбуров</i>	5 768,29
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	3 849,42
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		126 995,78
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	27 239,97
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	99 755,81

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		14 255,61
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	6 104,98
в т.ч.	<i>чистка мусоропровода</i>	8 150,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		7 109,74
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	246,10
в т.ч.	<i>Проведение теплового контроля</i>	6 863,64
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		187 948,39
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	144 062,39
в т.ч.	<i>Ремонт лифта</i>	36 182,00
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	7 704,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		114 869,94
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	114 869,94
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		361 674,03
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	1 260,90
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	2 390,46
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	5 236,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 554,89
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	114 520,00
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	52 249,47
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	173 457,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	11 004,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		16 478,05
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	1 403,21
в т.ч.	<i>демонтаж потолка, стен</i>	1 268,98
в т.ч.	<i>демонтаж провода</i>	561,28
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	824,48
в т.ч.	<i>ремонт отмостки</i>	12 075,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		71 409,90
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	71 409,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		442 534,78
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	900,00
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	2 113,38
в т.ч.	<i>замена п/сушителя</i>	6 315,94
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	240 536,35
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	27 345,78
в т.ч.	<i>замена циркуляционного трубопровода</i>	127 545,84
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	2 340,48

в т.ч.	монтаж водорозборного крана	6 001,56
в т.ч.	обследование и регулировка сети	10 789,14
в т.ч.	обследование канализационной сети	825,87
в т.ч.	очистка канализационной сети	8 807,69
в т.ч.	перезапуск стояков	4 699,66
в т.ч.	установка заглушки	412,93
в т.ч.	установка хомута	631,23
в т.ч.	Устранение протечек	3 268,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		140 365,38
в т.ч.	восстановление отопления	33 405,05
в т.ч.	замена сборок	13 031,25
в т.ч.	обследование и регулировка сети	5 569,38
в т.ч.	отогрев стояков	9 771,36
в т.ч.	перезапуск стояков	4 511,39
в т.ч.	промывка и опрессовка	14 248,71
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	27 839,23
в т.ч.	Смена вентилей и клапанов	3 189,01
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		60 199,37
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	19 877,51
в т.ч.	Замена ОДПУ	18 000,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	22 321,85
Услуги паспортной службы		7 221,05
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		50 592,77
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		98 845,37
Затраты на работу с неплательщиками		7 572,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		140 945,43
Затраты на выплаты по ущербам		33 936,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание		9 988,17
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		6 272,09
ИТОГО расходов		1 920 060,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	19,00
13	Количество удовлетворенных претензий	12,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	7,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	687 416,51
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	728 500,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	194 769,36
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	119 776,51
24	Начислено потребителям, руб.	739 708,40
25	Оплачено потребителями, руб.	743 490,36
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	115 994,55

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 226,10
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	307 371,95
31	Начислено потребителям, руб.	2 125 167,20
32	Оплачено потребителями, руб.	2 129 564,93
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	302 974,22

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 411,08
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	186 940,10
38	Начислено потребителям, руб.	840 896,86
39	Оплачено потребителями, руб.	807 107,07
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	220 729,89

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	10 047,41
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 098,75
45	Начислено потребителям, руб.	204 472,00
46	Оплачено потребителями, руб.	196 294,03
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 276,72

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	17 458,48
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 229,20
52	Начислено потребителям, руб.	169 903,42
53	Оплачено потребителями, руб.	162 607,56
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 525,06

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	16,00
----	----------------------------------	-------

56	Количество удовлетворенных претензий	12,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	947,07